

4009535

30-03-1997

19/11/96
נהל
V

ועדה מקומית להכנון ובניה
3-11-1996
נתקבל

ועדה מקומית להכנון ובניה
עמק - חפר
-7-11-1996
נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

תכנית שנוי מתאר עח/מק/156/6

שנוי לתכנית מתאר עח/במ/156

שנוי למש"מ עח/113

יוני 1996

תכנון
ועדה מקומית עמק חפר
אישור תכנית מס' 6/156/אח/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישימת יום 960017 בתום 8.12.96
יו"ר הועדה

ועדה מקומית עמק חפר
אישור תכנית מס' 6/156/אח/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישימת יום 960017 בתום 8.12.96

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

תכנית שינוי מתאר מס' עח/מק/156

שינוי לתכנית מתאר עח/במ/156

שינוי למש"מ עח/113

1. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. התכנית כוללת 3 דפי תקנון ותשריט.
מושב אמץ
2. מקום התכנית: מחוז מרכז
נפת השרון
גוש 7973
3. גושים וחלקות: חלקות חלקי חלקות 13,80
מגרשים 386,390,391
4. שטחי התכנית: 3,198 ד'.
5. גבול התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
6. מגיש התכנית: מושב אמץ.
7. הייזם: מושב אמץ מושב עובדים של חיילים משוחררים להתישבות שיתופית בע"מ.
8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
9. המתכנן: ד"ר יגאל ברזילי מתכנן ערים.
הרצליה 09-550514
10. מטרת התכנית: א. אחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.
ב. שינוי ייעוד ממגורים לש.צ.פ ולמבני צבור בהתאם לסעיף 62 א' לחוק התכנון והבניה (הגדלת שטחים לצרכי צבור).
11. כפיפות לתכניות: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר של עמק חפר עח/200 ובתכנית שנוי מתאר עח/במ/156. במקרה של סתירה בין תכנית זו והתכניות הנזכרות יקבעו הוראות תכנית זו.

12. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל כחוק.

13. הוראות בניה:

מבני מגורים						גודל שטח במ"ר מינמלי	תכלית האזור
קו בנין אחורי (מ')	קו בנין צבורי (מ')	קו בנין חזית (מ')	יח' דיור במגרש	מס' קומות	שטח למגורים (במ"ר)		
7	4	5	1	2	220	500	מגרשי מגורים בישוב חקלאי

שטחי שרות			
קו בנין אחורי	קו בנין צדדי	קו בנין חזית	% שטח מבני עזר
3 או 0 בהסכמת השכן	3 או 0 בהסכמת השכן	5 או 1.5 מ' למוסך	10% משטח המגרש ולא יותר מ-65 מ"ר

14. כתב שיפוי: בעלי זכויות או ענון בקרקע יחתמו על כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחוק.

15. הוראות שונות: מתן התרים חדשים על פי תכנית זו יותנה בהגשת מפות חלוקה לצרכי רשום ע"פ תכנית זו.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תחיה בתואמת עם רשות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לערכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית וזו לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה הגנת התחום כחוק הסכס סתאים בנינו ואין להתקבלו זו בהנהיגתנו כחוק הסכס סתאים בנינו ואין מאז כל המהיגתנו כחוק הסכס סתאים בנינו ואין למען התכנית כחוק הסכס סתאים בנינו ואין לתכנס בזמן כחוק הסכס סתאים בנינו ואין הכוונה זו על כל מהיגתנו כחוק הסכס סתאים בנינו ואין לנסלו בעל המהיגתנו כחוק הסכס סתאים בנינו ואין נשטתה חזקתנו על כל זכותנו כחוק הסכס סתאים בנינו ואין נאסרה ופסי כל דין שכן השמתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכניתנו כחוק הסכס סתאים בנינו ואין

1996

חתימות:

בעל הקרקע:

היזם:

המתכנן:

מגיש התכנית:

ד"ר יגאל ברוזילי-מתנגן ערים
ת.ד. 84 הרצליה מיקוד 46000

"אמץ"
מושב עובדי המילים משיחרים
לחתימתו איתומית בע"מ
רשם האגרות 231