

מרחב תכנון מקומי לב-השרון

- (1) מחוז : המרכז
- (2) נפה : השרון
- (3) תכנית שינוי למתאר : מתאר צ.ש/2-29/21
- (4) שינוי לתכניות : מתאר צ.ש/0-2/0, מפורטת צ.ש/2-20/21
- (5) התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו בק.מידה 1:500. מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- (6) גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
- (7) שטח התכנית : 5.283 ד.מ.
- (8) תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- (9) גוש וחלקה : גוש : 7749 , חלקות : 112,113. מגרשים : 2079,2080
- (10) המקום : מושב חרות.
- (11) היוזם : ועד מושב חרות ו"הועדה המקומית לב-השרון".
- (12) בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- (13) מחבר ומתכנן : התכנית
- אילן הדס מודד מוסמך. מ.ד. 417, טל: 03-5441103
- רח' קוסובסקי 28 תל-אביב.
- (14) מטרת התכנית : איחוד וחלוקה של מגרשים 2079,2080, חלקות: 112,113 (א) קביעת מגרש מס' 2094, לנחלה, מגורם חקלאי. (ב) חלוקה ל4 מגרשים לעובדי ציבור 2095-2098 וקביעת מגרש 2099 לדרך גישה פרטית למגרש 2096
- (15) יחס לתכניות מאושרות : על תכנית זו תחולנה אותן הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית מפורטת מס' צ.ש/2-20/21 ותכנית מתאר מס' צ.ש/0-2/0 על תקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
- (16) רישום שטחים צבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.

- בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון התכנית
ובהתאם ללייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
- מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות
תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983.
הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסמנים
מבנים להריסה, אלא לאחך פנוי והריסת כל המבנים
הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה
יחולו על מבקש היתר הבניה.
- תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
(א) שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו,
(קומת הכניסה) ויקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.
(ב) לא תורשה חריגה מקו ההיקף כנ"ל או בליטות
כלשהן, למעט "חצר אנגלית" לאור ואיורוד
(ג) במרתף ירוכזו כל חדרי העזר והשמושים השונים
יהיו לצרכים אישיים של המשפחה.
בבנינים חדשים שייבנו על פי תכנית זו לא
יותרו מבני עזר נוספים, גם אם על פי תכניות
תקפות ניתן להקימן, וזאת למעת סככת חניה לרכב
פרטי כאשר יש קושי לחניה במרתף בגלל גודל
המגרש או בעיות ניקוז.
- (ד) גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ' באם הגובה
עולה על הנ"ל - יכלל השטח במנין אחוזי הבניה.
(ה) מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני
הקרקע כאשר גובה הבנין (קוטג') לא יעלה על
8.50 מ' משיא הגג המשופע ועד למפלס ממוצע של
קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.
- (ו) החלונות במרתף יהיו בגובה של עד 40 ס"מ. (נטו).
(ז) לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.
(ח) הכניסה למרתף של דירה תהיה מתוך אותה דירה
ולא מחדר מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה
נפרדת מחוץ למרתף. באם תכלל דלת כניסה מהחוץ
יובא שטח המרתף במנין אחוזי הבניה.
(ט) בקומת המרתף יובטחו פתונות ניקוז ואיורוד.
(י) חלל המרתף יימצא כולו או רובו מתחת לפני
הקרקע המקיפה אותו.
- (17) הוראו בניה
והגבלותיה
- (18) חניית מכוניות :
- (19) היטל השכחה :
- (20) הריסת מבנים :
- (21) שלכי ביצוע :
- (22) מרתפים :

חוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השכונת 23/2/65	תכנית מפורטת/מתאר מס' 33 מיום 19/1/65	נדונה במענה מס' 33 הוחלט להעמידה לועדה המחוזית לשמור ולקבל	מנהל העירייה יו"ר ועדה
---	--	---	---------------------------