

בגין תכנון ועיבוד עכשווי
הנשל לתכנון הנדרס
בגין תכנון בינוי נייר
אדמיניסטרטיבית

מִתְוָזֶן הַמְרָכֶז

סְרָחָב תְּבִנָּוֹן מִקְוָמֵי רָאשׁוֹן לְצִיּוֹן

נְפָתָן רְחוּבָות

שם תכנונית : תכנון מפורשת מס' רצ/מק/1/55/ו'

שיינורי לתכנון מפורשת מס' רצ/במ/1 / 55

חותמות ואישוריהם:

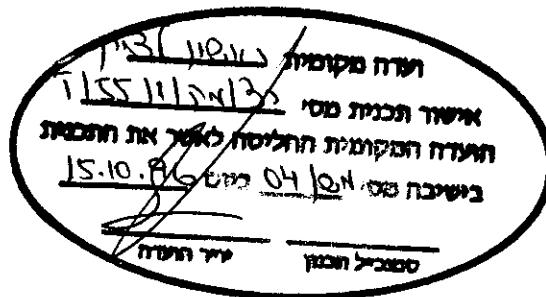
תאריך: דצמבר 1995

ינואר 1996

פברואר 1996

מרץ 1996

מאי 1996



מורחב תכנון מקומי ראש"ץ

מחוז מרכז - נפת חوبות

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שנייה מותאר מפורשת רצ/מק/1/1/ג' שינורי לתכנית מפורשת מס' רצ/במ/1/55/1.
2. מספר חתוכנית: 3 דפי הוראות.
3. ירוזם התכנית: חברת "אבייבית למסחר בע"מ" רחוב ההגנה 25 אוצר חטמיה החדש ראש"ץ טל' 09619530.
4. גבולות ותחוללת תכנית: התכנית תחול על השטח המוותר בתשיית בקו כחול כהה.
5. מקום: ראשון לציון - חולות ב'.
6. גושים וחלקות: גוש 5039, חלקה 7.
7. שטח התכנית: 2.412 דונם.
8. בנייה הקיימת: מדינת ישראל (בניהול מינהל מקצועי ישראל)
9. חבר התכנית: גברין אדריכלים בע"מ. רחוב קהילת סופיה 43 תל-אביב טל' 3/3 6486462 03 קביעת קו בניין 0 לחניון תות קרצוי.
10. מטרות התכנית: על תכנית זו יחולו הוראות והגבילות כפי שפורסםות בתכנית המואר רצ/2000 על עדכוניה, והוראות תכנית מפורשת רצ/במ/1/55.
11. כפייפות התכנית: במידה ותהייה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות הנ"ל - נדייפות הוראות תכנית זו.
12. הוראות והגבילות בנית: 1. תורת הקמת 2 קומות מוחתך נגד גבולות המגרש.
2. המהנפים יישמשו לחניות, מחסנים ולמתקנים טכניים.
3. שחיי ומזרחיים הנוספים יישמשו לחנייה בלבד.

- 13. סתווח ותשתיות**
- א. שבודות הפתוחה תבוצעננה על ידי תכנית סתווח שתוארה ע"י מהנדס העיר, תכנית הפתוח תכלול פערון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל ובdomה. כל התשתיות תהיה מתקרנת.
- ב. הגשת הירח בניה תהא חייבת אישור אגף תשתיות ותחזוקה למנבר תשתיות בתחום החלקה ותחזוקתן, שלא בתוך תקרות המרתף.
- ג. קו תקלה עליונה של המרתף ירא נמוך ב - 0.0 מטר לפחות מפני הקרצט המתוכננים בכל תחום מעבר לקו הרכבת הנל - קרכנות

ירוט וריגבה כחוק.

14. הרצל השבוצה

חתימות:

ארכיטקט למסחר בע"מ
הגהנה 25 ר'אש"ץ
ת.ד. 5134 ר'אש"ץ 5105

ירוזם תכנונית:

גבירין אדריכלים בע"מ
ההילם 43 ת"א
טלפון: 03-6486460 סקס. 4462

מחבר תכנונית:

בעל זכויות: