

התאחדות הנדסאים  
מנהל לתכנון הנדסי  
גוף תכנון בנין שיר  
אדריכלות

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ר א ש ו ן ל צ י ו ן

נ פ ת ר ח ו ב ו ת

שם התכנית: תכנית מפורטת מסי רצ/מק/1/55/ו'

שינוי לתכנית מפורטת מסי רצ/במ/1 / 55

חותמות ואישורים:

תאריך: דצמבר 1995  
ינואר 1996  
פברואר 1996  
מרץ 1996  
מאי 1996

ועדה מקומית  
אישור תכנית מסי  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
בשיבת מס' 04/15.10.96  
סמכיל הבנק  
עיר העדה

מרחב תכנון מקומי ראשל"צ

מחוז המרכז - נפת רחובות

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שנוי מתאר מפורטת רצ/מק/1/55/ו' שינוי לתכנית מפורטת מס' רצ/במ/1/55
2. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות.
3. יזום התכנית: חברת "אביבית למסחר בע"מ" רחוב ההגנה 25 אזור התעשייה החדש ראשל"צ סל' 9619530.
4. גבולות ותחולת תכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה.
5. המקום: ראשון לציון - חולות ב'.
6. גושים וחלקות: גוש 5039 , חלקה 7 .
7. שטח התכנית: 2.412 דונם.
8. בעלי הקרקע: מדינת ישראל (בניהול מנהל מקרקעי ישראל)
9. מחבר התכנית: גבירן אדריכלים בע"מ. רחוב קהילת סופיה 43 תל-אביב סל' 03 6486462/3
10. מטרות התכנית: קביעת קו בנין 0 לחניון תת קרקעי.
11. כפיפות התכנית: על תכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנית המתאר רצ/2000 על עדכונה, והוראות תכנית מפורטת רצ/במ/1/55 . במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הנ"ל - עדיפות הוראות תכנית זו.
12. הוראות והגבלות בניה:
  1. תותר הקמת 2 קומות מרתף עד גבולות המגרש.
  2. המרתפים ישמשו לחניות, מחסנים ולמתקנים טכניים.
  3. שטחי המרתפים הנוספים ישמשו לחניה בלבד.

13. פתוח ותשתיות

- א. עבודות הפתוח תבוצענה עפ"י תכנית פתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכדומה. כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות.
- ב. הגשת היתר בניה תהא חייבת אישור אגף תשתיות ותחזוקה למעבר תשתיות בתחום החלקה ותחזוקתן, שלא בתוך תקרות המרתף.
- ג. קו תקרה עליונה של המרתף יהא נמוך ב - 1.0 מטר לפחות מפני הקרקע המתוכננים בכל תחום מעבר לקו הבניה העל - קרקעית

14. היטל השבחה

יוטל ויגבה כחוק.

חתימות:

אביבית למסחר בע"מ  
ההגנה 25 ראשל"צ  
ת.ד. 5134 ראשל"צ 5105

יוזם התכנית:

גבירין איריכלים בע"מ  
מחילת המ"מ 43 ת"א  
טל. 6486460 פקס. 6486460

מחבר התכנית:

בעל הקרקע: