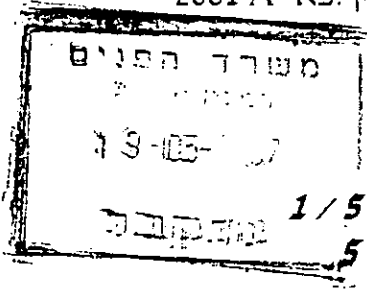


סימוכין: פא- 2081 A



מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תוכנית שינוי בינוי מספר רצ/ מק/ 168 / 5 / 2 / 1
שינוי לתוכנית מתאר מספר רצ/ 168 / 5 / 2

1. שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית שינוי בינוי מספר רצ/ 168 / 5 / 2 / 1
2. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן- "התשריט").
3. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתוכנית זו והערוד בקנה מידה 1:200 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
4. פרטי בינוי : פרטי הבינוי כוללים:

- תוכנית קומת מרתף 1:200
- תוכנית קומת קרקע 1:200
- תוכנית קומה א' 1:200
- תוכנית קומה ב' 1:200
- חתך 1:200

5. מקום התוכנית : מחוז : מרכז
עיר : ראשון לציון
רחובות : עלית הנוער-לישנסקי-האצל
גוש : 3946
חלקה : 60 (כיום 193)

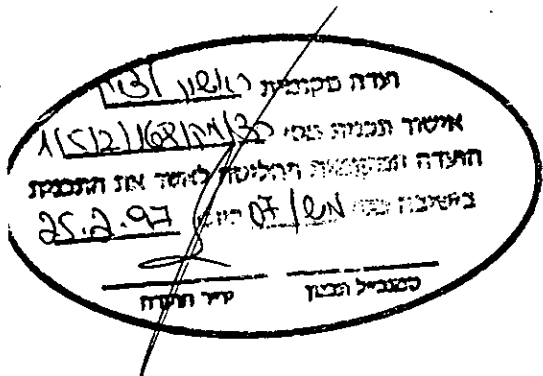
6. שטח התוכנית : 18492 מ"ר

7. יוזם התוכנית : נכסי אזורים בע"מ רוגובין (1971) בע"מ

8. בעלי הקרקע : נכסי אזורים בע"מ רוגובין (1971) בע"מ

9. מגיש התוכנית : נכסי אזורים בע"מ רוגובין (1971) בע"מ

10. עורך הבקשה : פלג אדריכלים



גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

11. מטרת התוכנית: א. ביטול קולונדה בחזית דרומית.

ב. שינוי הוראת בינוי- חלוקת השימושים בין הקומות ללא שינוי בשטחי בניה ויעודי קרקע.

12. הוראות הבינוי

בכל קומות הבנין ניתן יהיה ליעד שימושים המפורטים בתכליות התוכנית העיקרית ויתווסף שימוש אחסנה במסגרת שטחי המלאכה המותרים.

13. הוראות תוכנית רצ/ 168 / 2 / 5 שלא שונו באמצעות תוכנית זו ישארו תקפים.

14. היטל השבחה - יוטל ויגבה כחוק.

15. חתימות:

חתימה	ת.ז.	שם מלא/ חברה	
פלג אדריכלים גן פלג צפירי גוני, עלי ברוטטובסקי הירקון 208 ת"א טל. 068220013 פקס: 5222135, 5270825		בן פלג- פלג אדריכלים	עורך הבקשה
תל אביב (1971) בע"מ		קופי רוגובין - רוגובין (1971) בע"מ	בעלי הקרקע
		נכסי אזורים בע"מ - דני לבון	