

15.1.96

מרחב-תכנון מקומי ראשון לציון  
הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון  
תכנית שינוי מתאר מקומית מס' - רצ/170/1א  
שינוי לתכנית רצ/170/1א

מס' תכנית: 3091/95  
 20-12-1995  
 מס' 3091/95

מחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 עיר : ראשון לציון  
 גוש : 5037 (מס' ישן 3947)  
 חלקה : 1 (מס' ישן 21 חלק)  
 שטח : 79,940 מ"ר  
 בעלי הקרקע : פרספוליס בע"מ  
 היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון  
 המתכנן : פוטש ענת - אדריכלית ובונה ערים

1. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
2. מסמכי התכנית : תכנית בק.מ. 1:250, תקנון בו שני עמודים.

15.10.95  
 לאשר /  
 נבדק וניתן להפקיד /  
 החלטת הועדה המקומית /  
 תאריך

3. מטרת התכנית :
  - א. קביעת הוראות בנושא פיתוח - ביטול גשר להולכי רגל.
  - ב. קביעת קווי בנין חדשים לבנינים קיימים כמסומן בתשריט המצורף.
  - ג. ביטול דרכים והתווית דרכים חדשות בהתאם לתשריט.
  - ד. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מסחרי (קיוסק בחלקה 52).
  - ה. תוספת מחסנים.
  - ו. תוספת פרגולות/גגונים.
  - ז. הסדרת זיקות הנאה לצבור.
  - ח. חדרים על הגג על פי רצ/170/1א על תיקוניה.

4. כפיפויות ויחס לתכניות אחרות :  
 על תכנית זו - החלטה הנראת - תכנית רצ/170/1א, רצ/170/1א, במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית רצ/170/1א, רצ/170/1א או כל תכנית אחרת, תחייבנה הוראות תכנית זו

5. סעיף פיתוח :  
 כתנאי למתן תעודת גמר, תוכן על ידי ועל חשבון חב" פרספוליס תכנית פיתוח לש.פ.פ הגובל בשד' משה דיין בתאום עם אגף תו"ת ואגף גנים ונוף. תכנית הפיתוח תאושר ע"י הועדה המקומית. ביצוע התכנית על חשבון חב" פרספוליס.

6. תרשום זיקת מעבר לציבור :
  - א. בשטחים המסומנים כדרך פרטית (חלקות 9, 11, 22, 28) - כולל תנועה על גלגלים ורכב.
  - ב. בשטח הפרטי הפתוח המיועד לשימוש ציבורי (חלקות 10, 13, 39, 40, 42, 53, 54, 55).
  - ג. בשטח לבניני ציבור בחלקה 20.
  - ד. בשטח הפרטי הפתוח : חלקה 30, 32 כמסומן בתשריט, לרכב חרום בלבד.

7. הוראות בניה :  
 זכויות הבניה לקיוסק בחלקה 52 (שטח מסחרי) יהיו 30 מ"ר בקומת קרקע, והחניה בתחום המגרש.

מס' תכנית: 1/1/170/32  
 מס' 15.10.95  
 תאריך

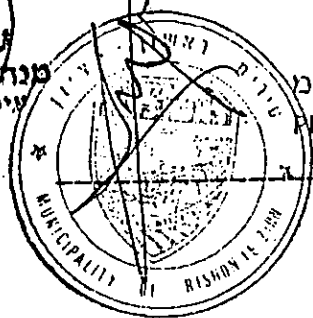
משרד הגנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. (כ.כ.) 1/1/170/32  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק  
 יו"ר הועדה המחוזית

8. מחסנים יבנו בחלקות 29 ו 31 בקומת מרתף בשטח 620 מ"ר סה"כ.

9. שטח הפרגולות/גגונים יהיה 15.0 מ"ר לכל יחידת דיור.

10. היטל ההשבחה יוטל וייגבה כחוק.

שמעון ברטוש  
מנהל יחידת הנכסים  
עיריית ראשון לציון



מתקן פוליס בע"מ  
PERSEPOLIS LIMITED

11. חתימות:

בעלי הקרקע: X

היזם:

מתקן פוליס בע"מ  
PERSEPOLIS LIMITED

המבצע: X

ענת פוטש אדריכלית ונויה ערים  
קרנייצו 19, רמת-גן 52453  
טל: 6723218 פקס: 6724453  
רשיון 20116

המתכנן:

קטל

