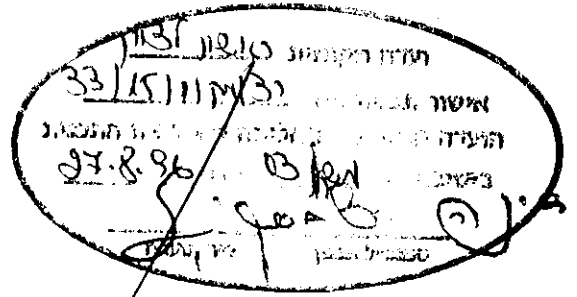


משרד התכנון והבנייה
מינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלות

ש-96-86



מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
שינוי תכנית מתאר מס' רצ/מק/1/15/33
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/1 על כל תיקוניה

1. המקום:
מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 3941
חלקה - חלקי חלקות: 3, 29, 30.
2. שטח התכנית: 5.415 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: שונים
5. עורכי התכנית: אגף התכנון במינהל תכנון והנדסה.
6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תקנון.
8. מטרת התכנית: שינוי יעוד מאזור חקלאי להרחבת דרך קיימת - רחוב שמוטקין.
9. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכדומה, כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.
10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
11. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בכל דרך אחרת ובהתאם לחוק התכנון והבנייה.
12. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.