

אגף תכנון והנדסה

נתקבל ב: 28-09-1997

מספר

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 סלנוי תכנית מתאר מס' רצ/1/6/55
 תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/1/6/9 בתוקף ורצ/1/1 על כל תיקוניה

1. המקום:
- מחוז - המרכז
 - נפה - רחובות
 - עיר - ראשון לציון
 - גוש - 3930
 - חלקות - בשלמות: 217, 218, 220, 221, 226, 227, 229, 230, 285-294. חלקי חלקות: 222, 231.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 55/6/1/55

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק

הועדה למחוזיות

2. שטח התכנית: 11.702 דונם.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט

4. בעלי הקרקע: שונים.

5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל תכנון והנדסה

6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 ב. תקנון 3 דפים.

8. מטרת התכנית:

- א. הרחבת דרכים.
- ב. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לדרך.
- ג. שינוי יעוד ממגורים ג' לשביל להולכי רגל.
- ד. שינוי יעוד מדרך לאזור מגורים ג' ולשביל להולכי רגל.
- ה. ביטול דרך קיימת.
- ו. קביעת זכויות בניה.

משרד הפנים
 המכה מינהל
 08-10-1997
 נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 55/6/1/37
 מידונה

ישיבה מס' 101 המצ' מיום: 13.7.97

הוחלט

מוכר הועדה

| הערות | מרווחים במ' | | | מס' קומות מקסימלי | אורך חזית מנימלי במ' | מס' יחיד לדונם נטו | שטחי שירות ב-% | | שטחים עיקריים ב-% | | גודל מגרש מנימלי במ"ר נטו | יעוד |
|-------|-------------|------|--------------|-------------------|----------------------|--------------------|---|---|-------------------|--------|---------------------------|-----------|
| | אחורי | צדדי | קדמי | | | | מתחת לכניסה הקובעת, משטח המגרש | מעל הכניסה מתוך השטח העיקרי | למגרש | לקומה | | |
| | 5.0 | 4.0 | בהתאם לתשריט | ע + 4 | 18.00 | 12 | 100% (לפי הצורך) רק לצרכי חניה + מחסנים (4מ"ר לכל יחיד) | 12 + 35% או 10% משטח הדירה הקטן מבין השניים לכל יחיד עבור גזוזטראות+ 7.5 מ"ר עבור ממ"ד לכל דירה | 137.5% + 5% מעלית | 34.4% | 450 - 620 | מגורים ג' |
| | | | | ע + 4 | 20.00 | 12 | | | 145% + 5% מעלית | 36.25% | 621 - 800 | |
| | | | | | | | | | | | | |

הערות:

א. בשטחי השירות נכללים: חדרי מדרגות, ממ"ד, מבואות, קומה מפולשת ופירוט נוסף עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישובי שטחים בתכניות והיתרים) תשנ"ב - 1992.

ב. במקרה של קו בנין אפס לחניונים תת - קרקעיים, יש צורך בהסכמת השכנים הגובלים ובתיאום עם אגף תשתית ותחזוקה.

10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיה סתירה בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
11. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
12. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.
13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.