

14/6/66

מס' ת"מ 106/11
מס' ת"מ 1324
22/12/66

11/106/11
400/562

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי רחובות

שינוי תכנית מפורטת מס' רה/106.1

מכון וייצמן למדע ויד חיים וייצמן

התסריט המצורף לתכנית, להלן "התסריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית והתסריט.

1. תסריט התכנית:

הקו הכחול בתסריט יהווה את גבול התכנית.

2. גבולות התכנית:

הנפה: רחובות; העיר: רחובות;
גוש 3690 - חלקות: 2, 4, 6, 11-13, 15-17, 19, 22, 23, 25-31;
בשלמותן; חלקי חלקות: 21;
גוש 3693 - חלקי חלקות: 8, 37, 39;
גוש 3694 - חלקות: 2, 5, 8, 9, 17, 35, 36, 64, 66, 86,
88-113, 178, 179, 182, 183, 188-216;
218 בשלמותן; חלקי חלקות: 13, 18, 28,
115, 217;
גוש 3695 - חלקות: 21, 35, 44, 45, 66, 81-77, 94, 95, בשלמותן;
חלקי חלקות: 26;
גוש 3703 - חלקות: 604, 605, 621-627 בשלמותן;

3. מקום התכנית:

744 דונם בקירוב;

4. שטח התכנית:

קרן הקיימה לארץ, ואחרים;

5. בעלי הקרקע:

מכון וייצמן למדע ויד חיים וייצמן;

6. יוזם, מגיש ומבצע התכנית:

קביעת עקרונות פיתוח מכון וייצמן למדע ויד חיים וייצמן. הקצאת שטחים לאיזור מוסדות מדע, מוסדות ציבור ומינהלה, איזורי מגורים לצורך מכון וייצמן בלבד, שטחים פרטיים פתוחים, קביעת דרכים חדשות, ביטול דרכים, קביעת מקומות חניה למכוניות, ביטול החלוקה הקיימת וקביעת חלוקה חדשה.

7. מטרת התכנית:

השטחים הצבועים בתסריט בצבע תכלת מיועדים להקמת בנייני מוסדות מדע, מוסדות ציבור ומינהלה הדרושים להפעלת המפעל המדעי. השטחים באיזור זה שאינם מפורטים לפיתוח מידי תוכן עבודת, בעת הצורך, תכנית מפורטת המפרטת את פיתוח השטח, המקצה שטחים פרטיים פתוחים, דרכים, מקומות חניה, שבילים להולכי רגל וכו', הכל לפי הצורך. תכניות מפורטות אלה תובאנה לאישור המוסדות הכוסמכים (ועדה בנין ערים מקומית וועדה בנין ערים מהוזית). תכניות בניינים באיזור זה תאושרנה כחוק ע"י הועדה המקומית. לגבי הבניינים המסומנים בתסריט תכנית זו כבניינים המוצעים לבניה אין תכנית זו מהווה אישור בניהם אלא אך ורק קובעת אתורם בשטח. הועדה המקומית רשאית להרשות סטיות באחור ובצורת הבניינים הללו בעת מתן אישור לבניהם;

8. איזור מוסדות מדע:

השטחים הצבועים בתסריט בצבע זהוב מיועדים להקמת בנייני מגורים. השטחים באיזור זה שאינם מפורטים לפיתוח מידי תוכן עבודת, בעת הצורך, תכנית מפורטת המפרטת את פיתוח השטח, המקצה שטחים פרטיים פתוחים, דרכים, מקומות חניה, שבילים להולכי רגל וכו', הכל לפי הצורך. תכנית מפורטת זו תלווה תכנית מבנוי אשר תהווה חלק בנתי נפרד מהתכנית המפורטת ואשר תקבע את גובהי בנייני המגורים וצפיפות הבניה. תכניות מפורטות אלה תובאנה לאישור המוסדות הכוסמכים (ועדה בנין ערים מקומית וועדה בנין ערים מהוזית). תכניות הבניינים תאושרנה כחוק ע"י הועדה המקומית;

9. איזור המגורים:

ישארו בבעלות בעלי הקרקע הנוכחיים - קרן קיימה לישראל;

10. שטחים פרטיים

פחוחים:

תווי דרכים ושבילים להולכי רגל, רוחב הדרכים והרחבת הדרכים יהיו כמצויין בהסרית. הדרכים מס' 6, 8, 9, ו-10 יהיו רחובות עירוניים וירשמו על שם העירייה. הדרכים מס' 11 יהיו רחובות עירוניים וירשמו על שם מדינת ישראל.

11. דרכים, שבילים להולכי רגל ומקומות חניה

למכוניות:

יוזמי, מנישי ומבצעי התכנית מחייבים למלא אחרי הוראות משרד הבריאות וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ימצא לנכון לדרוש;

12. בריאות:

יוזמי, מנישי ומבצעי התכנית מחייבים למלא את דרישות חברת החשמל;

13. חשמל:

יוזמי, מנישי ומבצעי התכנית מחייבים למלא את דרישות אגף העתיקות, משרד החינוך והתרבות שבהכונן הגנני של השטח יסולב קיר הגינות שנהגלה בראש הגבעה (בהתאם למכתב אגף העתיקות מס' 2233 מיום 9.9.62);

14. שטח ארכיאולוגי:

שלבי ביצוע התכנית יהיו כדלהלן: הכבישים עד סוף 1969; בניני המגורים עד סוף 1970; מוסדות מדע, צבור ומינהלה וכו' עד סוף 1976;

15. שלבי הביצוע:

מכוון ויצמן למדע

נד חיים ויצמן

מחוז תל-אביב-המרכז	תאריך
24. XI. 1966	החתימה
תכנית 106/1	

חתימת יוזם, מניש ומבצע התכנית:

חתימה בעלי הקרקע:

A.M.T.P.I. א.מ.ת.פ.י.
בנין עתים - א.מ.ת.פ.י.

חתימת המהכונן:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
רחובות	
תכנית מס' 106/1	מפורטת מס' 162
בישיבה מס' 4.64	מיום 16.2
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
מחוז המרכז בהמלצה בהספקה/לאספקה	
י"ר הועדה	המהנדס

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז (המרכז)	
מס' תכנית	106/1
מס' תכנית	162
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
מס' תכנית	106/1
מס' תכנית	162
החליטה לתת דעה	
לשם	17.8.66
יושב ראש הועדה	
סגן מנהל כללי לתכנון	