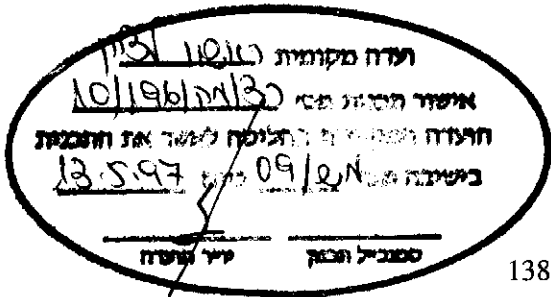


מ-96-302

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/10/196
תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה



1. המקום:

מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 6287
חלקות - בשלמות: 22-14
ח"ח: 138,131,130,77

2. שטח התכנית: 8.264 דונם

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול

4. בעלי קרקע: פרטיים ועיריית ראשל"צ

5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל תכנון הנדסה

6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון

7. מסמכי התכנית:

א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
ב. תקנון

8. מטרת התכנית:

א. הרחבת תוואי דרך מאושרת כמסומן בתשריט
ב. שינוי בקו בנין בחלק מהדרך מ-5 מ' ל-4 מ'

9. הוראות וזכויות בניה:

א. הזכויות והוראות הבניה באזור מגורים א' תשארנה
עפ"י רצ/1/1/ג' בתוקף.
ב. קוי הבנין כמסומן בתשריט

10. פיתוח ותשתיות:

עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח
שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון
תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות
תהיינה תת קרקעיות.

11. יחס לתכניות מתאר:

במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות
ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית
זו.

12. רשום:
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו
ע"ש עיריית ראשל"צ בהתאם לתוק התכנון והבניה.
13. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
14. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.