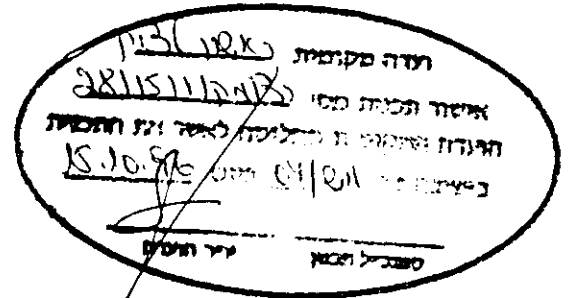


**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**  
**שינוי תכנית מתאר מס' רצ/מק/1/28/15**  
**תיקון לחכנית מתאר מס' רצ/1/1 על כל תיקוניה**

עיריית ראשון לציון  
 המנהל לתכנון הנדסי  
 אגף תכנון בנין עיר  
 מדריכלים

1. המקום:

- מחוז המרכז
- נפה רחובות
- עיר ראשון לציון



3941	3940	3939
חלק מחלקות: 21,20,18-16 28,27	16 בשלמות חלק מחלקות: 15,12,11 32,30,29,22	חלק מחלקות: 254,21,1

- גוש
- חלקות

2. שטח התכנית: 30,028 מ"ר.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: פרטיים ועיריית ראשל"צ.
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל תכנון והנדסה.
6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
ב. תקנון.
8. מטרת התכנית: א. קביעת הרחבת רח' פריימן והשלמתו.  
ב. שינוי יעוד מאזור חקלאי לדרך חדשה.  
ג. רוחב זכות הדרך וקווי בנין כמסומן בתשריט.
9. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות, כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכדומה. כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות.
10. יחס לתכניות מתאר: בכל מקרה של סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות כרות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
11. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
12. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ כחוק.
13. שלכי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

הודעה על אישור תוכנית מס' 3939/15

פורסמה בעיתון \_\_\_\_\_ ביום 21.11.96

ובעיתון \_\_\_\_\_ ביום 21.11.96

ובעיתון מקומי \_\_\_\_\_ ביום 29.11.96