

מינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלות

עיריית ראשון לציון
מינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר

03-04-1997

נתקבל

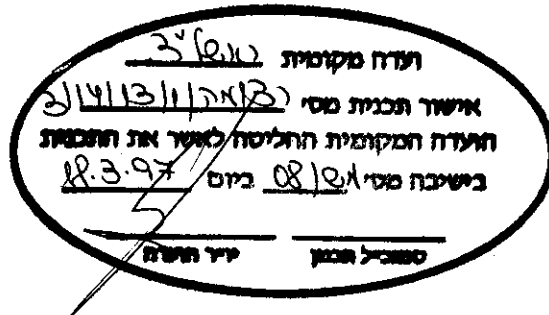
מספר _____

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת רצ/מק/ 1/13/14/3

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית רצ/במ/1/13/14/ 'א'



1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מפורטת רצ/מק/1/13/14/3 המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית רצ/במ/1/13/14/א'.

2. התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקני"מ 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד (להלן "התשריט").

3. שטח התכנית כ - 8.6 דונם.

4. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה ב"תשריט" המצורף לתכנית.

5. גוש 6286.

6. חלקות : 3 חלק, 4 חלק, 5 חלק, 6 חלק.
מגרשים : 5-10, 16-19, ג, ח. עפ"י ת.ב.ע רצ/במ/1/13/14/א'.

7. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רש"צ.

8. בעלי הקרקע : פרטיים שונים.

9. עורך התכנית : ש. פרחי - א. אקרמן אדריכלים בע"מ.

10. מסמכי התכנית : א. "תשריט" ערוך בקני"מ 1:1250.
ב. תכנית בינוי ערוכה בקני"מ 1:500.
ג. 4 דפי תקנון.

11. מטרת התכנית :

א. שינוי הוראות בינוי באזור מגורים "ב" - ללא שינוי בזכויות הבניה הקיימות.
ב. שינוי קוי בניין למרפסות.

12. הוראות הבינוי :

א. הבינוי יבוצע עפ"י תכנית הבינוי העקרוני המצורפת לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

באזור מגורים ב' תותר הקמת בתים בני שלוש קומות.

ב. מפלס הכניסה מהרחוב ישמש כחניה ומרתף, אשר יהיה חפור ביחס למגרש למעט הדופן הפונה לרחוב.

ג. החניה תהיה מקורה במרפסת הבולטת 1.5 מ' מקו בנין ויתרת הקרוי תהיה בגג רעפים בשיפוע אחיד.

ד. חתך א-א בתכנית הבינוי מחייב לגבי התייחסות לחזית הרחוב.

13. היטל השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

14. רישום שטחים ציבוריים:

שטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשלי"צ וירשמו על שם עיריית ראשון לציון כחוק.

15. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/במ/1/13/14/א'. בכל מקרה של סתירה יקבעו הוראות תכנית זו.

16. ביצוע:

ביצוע התכנית 10 שנים מיום אישורה

חתימות

עורך התכנית:

מ.ס. מרדכי - א. אלקנה
מנהל תכנון בע"מ
ג'ת אום חסר 6, ת"א 64585
ישראל 5243124 פקס 03-5230425

יוזם התכנית:

הועדה המקומית: