

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רע/מק/336/1 שינוי לתכנית מתאר מס' רע/2000
2. נפה : פתח-תקוה
3. מקום : רעננה
4. רחוב : שמואל הנגיד, אלפסי.
5. גושים וחלקות : גוש 7654 חלקות 293, 300, 313, 314, 322, 328
6. שטח תכנית : 4,297 מ"ר
7. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות
ב. תשריט
8. היוזם : ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה.
9. המתכנן : מח' הנדסה, עיריית רעננה.
10. בעלי הקרקע : שונים
11. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה רציף בתשריט המצורף (להלן: "התשריט").
12. מטרות התכנית : שינוי יעוד בהתאם למצב קיים כלהלן:
א. חלקות מס' 300, 313 - מאזור מגורים א' לשטח בנין ציבורי.
ב. חלקה מס' 322 - מאזור מגורים א' לשטח ציבורי פתוח.
ג. חלקה מס' 328 - משטח בנין ציבורי לשטח ציבורי פתוח.
ד. חלקה מס' 293 - משטח בנין ציבורי לאזור מגורים א'.
ה. ח"ח מס' 314 - מאזור מגורים א' לשטח בנין ציבורי.
14. יחס לתכניות מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס' רע/2000 ורע/284/1 א' על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות תכנית זו.
במידה והוראות תכנית זו סותרות התוכניות הנ"ל, עדיפות הוראות תכנית זו.

15. זכויות בניה :

מוצע										מצב קיים				
הערות	מס' קומות	מס' יח"ד	שטחי שירות		שטחים עיקריים		יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה	יעוד	שטח עיקרי	שטח במ"ר	מס' חלקה	
			על קרקעי	תת קרקעי	על קרקעי	תת קרקעי								
---	2	3	15%	35%	35% תכנית הקרקע, 50% טה"כ	---	מגורים א'	1018	293	ש.ב.צ.	105%	1018	293	
ירשמו ע"ש עיריית רעננה	3	--	20%	50%	35% בקומה 105% טה"כ	---	ש.ב.צ.	508	300	מגורים א'	50%	508	300	
	3	--	20%	50%	35% בקומה 105% טה"כ	---	ש.ב.צ.	1055	313	מגורים א'	50%	1055	313	
	3	--	20%	50%	35% בקומה 105% טה"כ	---	ש.ב.צ.	735	314	מגורים א'	50%	475	314	
										ש.ב.צ.	105%	260		
	בהתאם להוראות תכנית מתאר מס' רע/2000							ש.ב.צ.	749	322	מגורים א'	50%	749	322
	בהתאם להוראות תכנית מתאר מס' רע/2000							ש.ב.צ.	232	328	ש.ב.צ.	105%	232	328

הערה: מרתפים בהתאם להוראות תכנית מתאר מס' רע/284/1 א'

16. קוי בנין : א. אזור מגורים א':
 חזית - 5
 צד - 3
 אחר - 6
 ב. ש.ב.צ. - בהתאם להוראות תכנית מתאר מס' רע/2000.

17. חניה : באזור מגורים א' - 2 מקומות חניה לכל יח"ד.
ש.ב.צ - בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת
מקומות חניה) תשמ"ג - 1983 וכפי שיועדכנו מעת
לעת.
18. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית
פיתוח לאותו השטח.
תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה
סניטרית, מים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה,
מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.
19. שטח ציבורי פתוח: מיועד לשטחי נוי וגינון.
20. רשום שטחים ציבוריים: השטחים שבתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו
ע"ש עיריית רעננה עפ"י החוק.
21. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה כחוק.
22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

