

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית אחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 125 סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים
שינוי מתאר מספר רע/מק/2001 י' שינוי לתכנית מתאר מספר רע/במ/2001

1. מחוז: המרכז
2. הנפה: פתח-תקוה
3. המקום: רעננה, רח' השחפים, רח' התור
4. גוש וחלקה: גוש: 7651 חלקות: 403, 404
5. שטח התכנית: 1504 מ"ר
6. בעלי הקרקע: דיאמנד מגנזי חנה ת.ז. 5358516
רח' השחפים 40 רעננה, טל. 09-7746965
7. יוזם התכנית: דיאמנט מגנזי חנה.
8. המתכנן: יכין זונשין - מודדים מוסמכים
רח' ויצמן 31 כפר-סבא, טל. 09-7434016
9. שם התכנית: תכנית זו תקרא מס' רע/מק/2001 י' שינוי לתכנית
מתאר מס' רע/במ/2001.
10. תחולת התכנית: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול
כהה בתשריט המצורף (להלן: "התשריט").
11. מסמכי התכנית: המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד
מהתכנית:
א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט
12. מטרת התכנית: א. אחוד וחלוקה של החלקות 403-404 לפי סעיף 125
סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים.
ב. קביעת שטח מינימום למגרש.
ג. קביעת קו בנין צדדי בחלקה 404.
13. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר
רע/במ/2001, רע/284/1 א', וזאת בנוסף להוראות
תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את
הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

4774

איתן ק"ע

14. טבלת זכויות בניה :

יח' דיור	קוי בנין			סה"כ		תת קרקעי		על קרקעי	
	אחורי	צדדי	קדמי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי
	בהתאם לתשריט	בהתאם לתשריט	בהתאם לתשריט	עפ"י רע / במ / 2001					

15. חניה: 2 מקומות חניה לכל יח"ד .

16. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

17. ביצוע התוכנית: זמן ביצוע התכנית: 2 שנים.

18. חתימות:

שלמה גלרנסה, ע"ד
SHLOMO GELRAN, Adv.

חנה גלרנסה

בעלי הקרקע:

שלמה גלרנסה, ע"ד
SHLOMO GELRAN, Adv.

חנה גלרנסה

היוזם:

המתכנן:

ר. יכין - ח. זונשיין
מודדים מוסמכים
כפר סבא, רח' ויצמן 31
7447949 - 09-7434016

ועדת משנה _____ רשונה
אישור תכנית מס' _____
ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 11079 ביום 28.7.97
יו"ר הועדה _____
סגן יו"ר הועדה _____

אשרתי את תשריט הבנייה
אשרתי את תשריט הבנייה
אשרתי את תשריט הבנייה