

19.12.92

4609575

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית שינוי מתאר מס/כ"ס/מ"ק 441
שינוי תכנית מתאר כ"ס/1/1

המחוז: המרכז.

הנפה: פתח תקוה.

המקום: כפר סבא רח' י. כהן 16
גוש 6428 חלקה 300.

הבעלים: מינהל מקרקעי ישראל.
חכירה: כהן דפנה ורועי.

היוזם: כהן דפנה ורועי.
רח' הגליל 34, רעננה
טל: 09-741 9454

עורך התכנית: אהובה א. אדלר - רח' לבונה 15 רמת השרון.
טל: 03-8352 540 פקס: 03-3004 540

שטח התכנית: 769 מ'ר

שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' כ"ס/מ"ק/441
לתכנית מתאר כ"ס/1/1.

מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף תקנון.

מטרת התכנית: שינוי תכנית קרקע.

הוראות התכנית: 1. תכנית קרקע בחלקה 35% במקום 20% כנדרש בתכנית
מתאר כ"ס/1/1.
2. 6% הקלה באחוזי בניה.
3. קו בניה צדדי דרומי 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.

הוראות תכנית קיימת: הוראות תכנית כ"ס/1/1 על תיקוניה והתכניות
המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו,
תהיינה הוראות תכ' זו עדיפות.

היטל השבחה:

יישולם כחוק
מיוע-ניהול ומיוע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

441/ק/מ

2.12.92

441

היוזם : כהן דפנה ורועי

עורך התכנית: אהובה א. אדלר
אהובה א. אדלר
אדריכלית 05514
רמת השרון

4604

6.1.98