

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 "שרונים" קתלין, רח' טלמון 5 ס"ט 8815802
 10-02-1998
 נתקבל
 קבלת קהל - לואת חתימה
 תעודת
 שיעור תכנון
 שיעור מחוז המרכז - תל אביב
 13-7-1997
 נתקבל
 ת.מ.ס.

ועדה המקומית לתכנון ובנייה
 נתינת רח' שטיבלר 5 ס"ט 815402
 30-06-1997
 ת.מ.ס.

משרד המבחן
 14-12-1997
 נתקבל
 ת.מ.ס.

שם התכנית: 83 / 1 - 3 / ה

פ ר ד ס י ה

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים"
 תכנית: מחוזיות / מתאר מס' 3/א.3/8
 אושרה למתן תוקף
 [חתימה]
 מנהל ת.מ.ס.

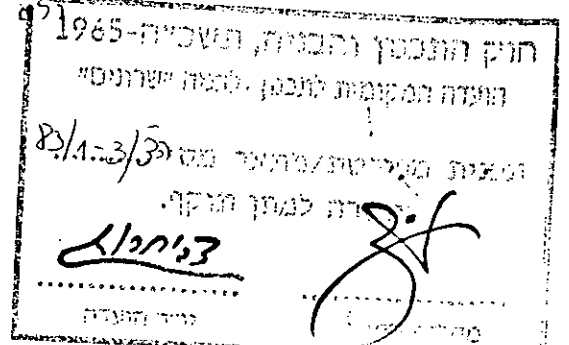
משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 83/א.3
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 כיום 11.8.97 (108)
 לאשר את התכנית
 [חתימה]
 סגן מנהל לתכנון

הצוואר יהו

ת.מ.ס. 3 / 3 / 1997

מרחב תכנון מקומי שרונים

| מחוז המרכז מספר: הצ / 3 - 1 / 6 | המחוז תכנית שינוי למתאר |
|---|----------------------------|
| הצ/3-1/83 שינוי לתכניות הצ/3-1/31 והצ/31-1/33 | שם התכנית: 01 |
| התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך נק.מ. 1:250 עם תרשים סביבה בקנה מידה 1:2,500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. | התשריט: 02 |
| התכנית כוללת 4 דפי הוראות (כולל לוח איזורים) ו-1 גליון ותשריט. | מסמכי התכנית: 03 |
| כמסומן בתשריט בקו כחול כהה. | גבולות התכנית: 04 |
| 527 מ"ר | שטח התכנית: 05 |
| תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית. | תכולת התכנית: 06 |
| גוש: 6002 - חלקה 410 | גושים וחלקות: 07 |
| מ.מ. פרדסיה | המקום: 08 |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" וזכריה ימיני. | היודם: 09 |
| מר ימיני זכריה. | המגיש: 10 |
| מר ימיני זכריה ת.ז. 234847 רחוב הנרקיס 20 פרדסיה. | בעל הקרקע: 11 |
| ירי גולדנברג - אודיכלות ותכנון עריט הטיפו 27 דמת השרון טל. 03-5492432 | מתכנן התכנית: 12 |
| 1. לשנות את יעוד חלקה 410 ממגורים א' למגורים א' מיוחד ולאפשר הקמת בית דו-משפחתי. חה"כ בתכנית זו 2 יח"ד. 2. קביעת קווי בנין ובינוי עקרוני בתחום התכנית. 3. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית. | מטרת התכנית: 13 |
| על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/3-1/31 על תיקוניה, במידה שונו בתוכנית זו. | יחס לתכנית המתאר: 14 |



תוכניות מפורטות בתוך תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשאולנה בנוקספן, מלבד הפרשות נוטפות לצדדי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים במטרונום תכנית זו.

15. יחס לתכניות מפורטות בתוקף:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעורי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. הוראות בניה והגבלותיה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

תוך שלוש שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. שלבי ביצוע:

חניית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה - התקנות מקומות חניה כפי שיהיו בתוקף ביום מתן היתר הבניה.

19. חניית מכוניות:

שני מקומות חניה לפחות לכל יח"ד בתחום המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום חניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד, במסגרת ההיתר, ובהתאם לתשריט בתכנית זו.

20. ביוב וניקוז:

בכל תכנית יסומן חיבור לביוב המרכזי (קיים או בעתיד). טופס 4 ינתן לאחר חיבור המבנה למערכת ביוב מרכזית. תכנית פיתוח למגרש הכוללת פתרון לניקוז תאושר טרם היתר לבניה במגרש.

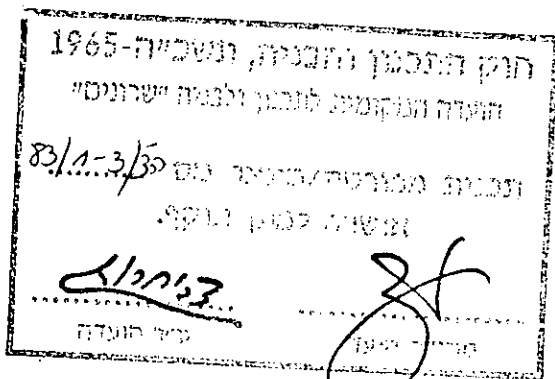
תאריך: 3 / 3 / 1997

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת המונכח:

ידי גולדנברג
יכלות ותכנון ערים
27 רמת השרון 47248
54924 פקס. 5408701



טבלת אזוריים לתוכנית בנין מפורטת ה צ / 1 - 3 / 83

| זכרון | | בניה | | קרוי | | בניה | | קרוי | | בניה | | קרוי | | בניה | | קרוי | | בניה | | קרוי | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| שטח | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר |
| אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים | אזור מגורים |
| שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח | שטח |
| 527 | 500 | 527 | 500 | 527 | 500 | 527 | 500 | 527 | 500 | 527 | 500 | 527 | 500 | 527 | 500 | 527 | 500 | 527 | 500 | 527 | 500 |

ה ע ר ו ר ת : 1. שטחי השרות יהיו בפרימטר בנין המגורים, או לפי שיקול דעת הועדה המקומית, סככות חניה - לפי הוראות תכנית הא/3-200/1.

2. הקמת גדרות תוחך אך ורק בגבולות המגורים או בהתאם לשיקול דעת הועדה המקומית. עיצוב הגדרות וחומרי בנייה - יהיו לפי הוראות הועדה המקומית.

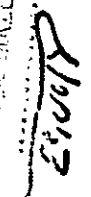
3. גובה מירבי לגדרות בנויות בחזית המגורים, ולקדירות תומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת הועדה המקומית. גובה מוחל לגדרות בנויות בצד המגורים, או מאחור - 1.80 מטר; למעלה מזה - בהתאמת השטח הנוכחי.

4.1. המרחק יהיה מואר ומאוורר ושטחו לא יעלה על שטח קונמת הקרקע שמעליו (קונמת הכניסה) או על 100 מ"ר, מה שפחות, וייקבע ע"י קר היקף הקומה שמעליו.
 4.2. קונמת המרחק חבלוט 1.0 מטר, מקסימום, מעל פני הקרקע.
 4.3. במרחקי ירוכזו כל שטחי השרות פרט לסככת חניה (עד 15 מ"ר לכל יחיד) שתחת בקונמת הקרקע.
 4.4. השימוש במרחקי יהיה לשטחי שירות לצרכי האישיים של המשפחה בכלב אך לא למשרות עיקריות (מגורים).
 4.5. גובה קונמת המרחק לא יעלה על 2.20 מטר נטו.

5. גובה מעקה, מעל גג שטוח, יהיה - 1.10 מטר מפני הריצוף.

תאריך: 11 / 2 / 1997
 חתמת האזוריים: 

חתמת המתכנן: 

1965-1966
 חוק התכנון והשגת, תעריף-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה שיתופי
 תכנית מפורטת/מפורטת מס' 83/א-3/33
 אסדה לתכנון וביצוע

 מרחם חתום

ידי גולדברג
 אדריכלות ותכנון ערים
 הסניף 27 רמת השרון 47248
 טל. 5492432 פקס. 5408701