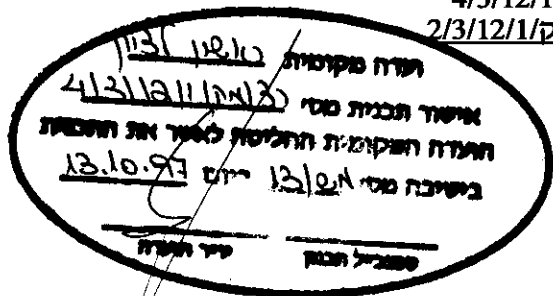


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית שינוי בינוי מס' רצ/מק/1/12/3/4  
המהווה שינוי לתכנית מס' רצ/מק/1/12/2/3



1. המקום:
- מחוז - המרכז
  - נפה - רחובות
  - עיר - ראשון לציון
  - גוש - 3923
  - חלקה - 12
  - מגרש - 14 (לפי תבע רצ/במ/1/12/2)

2. שטח התכנית: 1.0 דונם

3. בעלי הקרקע: שעבני מוטי

4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל התכנון וההנדסה

6. מסמכי התכנית: תקנון - דף 1

7. מטרת התכנית: תיקון טעות בסעיף 11 ב 1 בתקנון תכנית רצ/מק/1/12/2/3 כך שניתן יהיה לנצל את חלל הגגות המשופעים בהתאם לאמור בתכנית הראשית רצ/במ/1/12/3

8. יחס לתכניות אחרות: כל הוראות התכנית שאינן בסתירה לתכנית זו תשארנה בתוקפן למעט ההוראה ששונתה באמצעות תכנית זו.

9. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.