

400/583



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק/701/12
שינוי לתכנית מתאר פת/2000, פת/701/7, ופת/701/10

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/701/12
2. מסמכי התכנית:
(א) התקנון.
(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
(ג) בינוי בקני"מ 1:100
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית (המיפוי): 1.000 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספר הבית: רח' גן חדווה רשיש 7 פתח תקוה.
7. גושים וחלקות: גוש 6383 חלקה 248 (חלק)
8. היחס: עופר צורי
כתובת: רח' גן חדווה רשיש 7 פתח תקוה. טל: 9305213 (03)
9. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
כתובת: רח' דרך פתח תקוה 88 תל אביב.
10. מחבר התכנית: ז. שני, מס' רשיון 14231, רח' העליה השניה 2 פ"ת. טל: 9347456 (03)
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה.
א. שינוי של הוראות בדבר בינוי ע"י תוספת בניה ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה המותרים בתכנית.
ב. קביעת קרי בנין למבוקש: צד מזרח מ-3.00 ל-2.80
חזית דרום (לש.צ.פ.) לפי קיים 0.72
12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תוכנית המתאר, במידה ולא שונה בתוכנית זו.
13. יחס לתוכנית מתאר בתוקף: תוכנית מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר קיבלה תוקף לפני שתוכנית זו קיבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצורכי ציבור.

14. האזורים והוראות הבנייה: בשטח התוכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בנייה.

(א) קרי הבנין : לתוית - לש.צ. 9 0.72 מ', לפי הקיים
לצד מזרח , 2.80 מ'
לצד צפון , 3.00 מ'.

(ב) אין בתכנית זו משום שינוי בזכויות הבניה .

הערות: .

עם הריסת המבנה בעתיד יחולו על החלקה הוראות ותקנות פת/ 2000.
ופת/ 2000 / 14 .

15. אופן הבינוי: הקווים התוחמים את המבנים ומבנה כפי שמופיע בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלו ובתנאי שישמרו אחזי הבניה, קוי הבנין והתכסית שנקבעו בתכניות זו.

16. חניית מכוניות: בתחום המגרש, לפי התקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה.

17. היטל השבחה: הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. התוכנית תבוצע: תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות :

עורך התכנית:

יחס התכנית:



בעלי הקרקע:

אינג' ז. שני
מהנדס בנין
רח' העליה השניה 2 פי"ת
טל. פקס. 9347456

תאריך הכנה: 20.08.96
תיקון: 21.01.97

ועדה מקומית לתכנון - חקלה

אישור תכנית מס' 10/704/96

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 176 בעת סגירת מסגרת

מנהל אגף ותכנון עיר	מנהל העיר	מנהל הועדה
------------------------	--------------	---------------

משרד התכנון

8 חוק