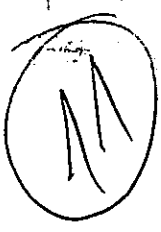


459584



1

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000, פת/במ/14/2000, פת/17/1210.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית שינוי מתאר פת/מק/17/1210/א'
2. מסמכי התכנית: 1. תקנון.

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו יערך בקנה מדה: 1:250 מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.



3. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 840 מר'.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט הר"ב.

6. השכונה, הרחוב, ומספרי הבתים, רח'רמבם מס': 45.

7. נושיו וחלקות: גוש: 6379 חלקה: 93.

8. היזום: חברת "שיר עד" בע"מ. כתובת: רח' שלונסקי 48 ת"א, ט' 6482201.

9. בעלי הקרקע: לאה עליזה אוזיאס ת.ז. 377656 מרח' רמבם 45, ט' 9310206.

10. עורך התכנית: מנחם שפי- (ת.ז. 246344), עמית מולד (שפי), אדריכלים ומתכנני ערים ומהנדס אסף שפי. מרח' ההסתדרות 13, ט' 9309404.

11. מסרת התכנית:

- א. תוספת קומה 6 חלקית.
- ב. הגדלת מספר יחידות הדיור מ-13 ל-16.
- ג. תוספת קומת מרתף לצורך חניון בקו בנין 0.
- ד. הקטנת מרוח צדדי מ-5 ל-4.8 מ'.
- ה. " " " בקומה 6 מ-6 מ' ל-5.4 מ'.
- ו. הבלטת גזוזטראות מעבר לקו בנין: לרחוב, ולאחור. בשעור של 40% מהמרוח או 2 מ' הקטן משניהם.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000, על תקוניה, להלן תכנית המתאר, במדה שלא שונו ע"י תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלה תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף תשאר בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רשום השטחים הצבורים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 לחוק תכנון הבניה התשכ"ה יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה; בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס החלוקה לאזורים ושטחי בניה:

מס' מגרש ושטחו במ'ר	האזור יעוד וצבע	קומות	שימוש עיקרי מ'ר	שטחי שרות מ'ר	מס' דירות	קווי הבנין		
						צד	חזי	אחר
א' 773 מ'ר	מגורי ג' צהוב	ק'ק 5-1, ק' 6 גב	מ'ר	מ'ר	16	לפי	תשר	יט
		ס'ה	1160	660				

1. יותר בנוסף לנ"ל מרתף חניה בקו בנין 0 לכל הגבולות.
2. גזוזטראות לפי התשריט.

16. אופן הבניה: הקוים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות לא מהותיות למגמות אלא בתנאי שישמרו קווי הבנין והמרווחים.

17. חניית מכונות: החניה תנתן בתחום המגרש בהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בזמן מתן ההיתר. יותר מרתף חניה בקו בנין 0, לכל הצדדים, תוך הבטחת השכנים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה סופוגרפית.

19. השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. זיכות הסביבה: יותקנו הכנות למזגנים בכל הדירות, מיקום המעבה יוראה בהיתר, על דעת היתידה לאיכות הסביבה.

21. מבנים להריסה: המבנים המסומנים להריסה יהרסו ויפונו על חשבון המבקש.

התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אשורה כחוק.
שלבי הבצוע של הפקעות השטחים הצבורים תוך 3 שנים.

דף חתימות

בני מנחם עד בע"מ

חתימת היזם:

הועדה לביטול
התקנות
908748 - 908749

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

חתימת הועדה המקומית:

שפי מנחם אוריכל-שפי אסף מהגרס
מולד עמק אוריכלית

ועדה מקומית פתח תקוה			
אישור תכנית מסי 12/10/17			
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית			
בישיבה מסי 12 ביום 30.7.94			
ע"ר תועד	מנהל דגור	מנהל תכנון ע"ר	מנהל מיטל ורמב"ם

R250296.124
RE150696.124
RE160696.124
RE270696.124
RE220796.124
RE230796.124
R-124-3

4/4/97