

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
אגף רישום דג"מ
אדמיניסטרציה

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 277056 - 02

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/48/22 בראשון לציון שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	רחובות
המקום:	ראשון לציון - שכונת גורדון
גוש:	242 חלקה 23, 15, 14
	4243 חלקה 379
5. שטח התכנית:
133.038 דונם.
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי קדמי צדדי בנין אחורי
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
שצ"פ	-	ירוק	
מבנה ציבור	-	חום	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	
דרך להולכי רגל/שביל	-	ירוק עם פסים אלכסוניים	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- הדרכים, הגינות הציבוריות ומבני הציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. **תברואה:** תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, ביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית

12. המגרשים הבלתי בנויים 80,75,73 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

ב. היוזם:

ג. המגיש:

משרד המשפטים

13.2.64	מיום	417	ספר חוקים
6.8.64	מיום	1612	קובץ תקנות
25.8.75	מיום	781	ספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	ספר חוקים

חוק רישום שכונים צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

27.11.96

תאריך

חתימת נציג שר הביתר והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה