

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/19/8 תל מונד שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז: המרכז

נפה: השרון

המקום: תל מונד

גוש: 7800 חלקות בשלמות 43-52, 57, 61, 62, 265.

5. שטח התכנית:

21.584 דונם

6. א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל המרכזי, לרישום עירוני

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קו"י בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	-	מגורים
	ירוק	-	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה	-	שטח לבנין ציבורי
	אדום עם פסים אלכסוניים בירוק	-	דרך משולבת

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תו"ה הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הדרכים המשולבות, הגינות הציבוריות והשטחים לבנין ציבורי שלא נועדו לאחר ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הבלתי בנויים: 6, 14, 15, 16, 21, 26 אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

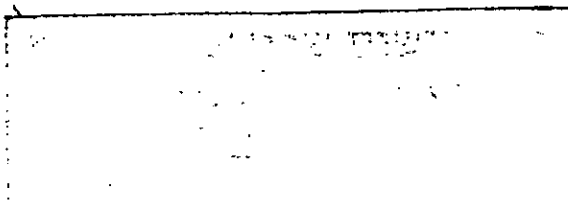
מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר
באוגרפית ומוספכת במינהל עסקים
ס/ממונה המרכז לרישום עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א, 67013
טל: 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:



*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנון 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

29.11.95
חתימה
אטי בן-עטר