

6

תכנית מפורטת מס' מק/ממ/3/922
שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/2/922

מסמך א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/ממ/3/922.

2. תאור המקום:

מחוז :	המרכז :
נפה :	פתח-תקוה :
מועצה מקומית :	גני-תקוה :
גוש :	6720 :
חלקה :	732 :
מגרש :	100 :
רחוב :	הגולן :

3. מסמכי התכנית: מסמך א: תקנון בדף 1 . מסמך ב: תשריט .

4. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית: 315 מ"ר.

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם ועורך התכנית: ראובן יפה רח' הגולן 58 גני-תקוה, טל' 03-6358506

8. מטרת התכנית: א) הקטנת קו בנין צדדי מ-2.00 מ' ל-1.20 להקמת מעלית. ב) קביעת 3 קומות במקום 2 קומות קיימות.

9. יחס לתכנית אחרת: הוראות התכנית ממ/2/922 חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.

10. הוראות בניה: התחברות המבנה (המבוקש) לכיוב, ניקוז, חיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

11. פיצויים ושיפוי: א) בעלי הקרקע ו/או היוזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

ב) בעלי הקרקע ו/או היוזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

12. ביצוע התכנית: תאריך משוער שנה מאישור התכנית.

13. היטל השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

14. תאריך: דצמבר 1995.

חתימות:

ועדה מקומית המרכז
 הפקדת תכנית מס' ממ/מק/3/922
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבת מס' 9607/2 כיום 14.8.96
 ממכיל תכנון

יוזם ועורך התכנית: כ'פנ

מועצה מקומית גני-תקוה: