

400-9609

5.2.84

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

שינוי תכנית מס' ממ/990/2
חקון לתכנית מס' ממ/990

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"ד
ה פ ר כ ז

תכנית מס' ממ/990/2 הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 3/4
מיום 15/6/1980
יושב ראש הוועדה
מהנדס הועדה

א. מחרוזת: המרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: גני חקוה
גוש: 6720
חלקות: שונות

ב. גבול התכנית: חוסף גבול ממ/990
ג. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ד. יודם התכנית: מועצה מקומית גני חקוה
ה. מחבר התכנית: מחלקה טכנית המרכז

- ו. מטרה התכנית: (1) המרת יעוד שטחים כמסומן בתשריט מאזור מגורים א' לדרכים ש.צ.ס ולחיסוף.
- (2) המרת יעוד המגרסים 514,513 מטח לבניני צבור לאזור מגורים א'.
- (3) הסדרת נגזרות מוטורית למגרסים 187, 186, ע"י הצרח הסטח לבניני צבור.
- (4) סנוי חואי שביל בין החלקות 168 - 169.
- (5) קביעה הנחיות לפתוח ש.צ.ס מיוחד על דרכים קיימות שבוטלו.
- (6) קביעה הוראוח לבניה 2 בניני מגורים על חלקה ללא חלוקה.

7. היחרי הבניה בחלקה 329 יוצאו בהתאם לתכנית מסורטת ממ/990/5

ז. הוראוח התכנית: (1) פתוח לשטח צבורי פתוח מיוחד. שטחים ירוקים המשנים דרכים קיימות יפותחו באופן שתימנע תנועה עוברת ויחד עם זה תתאפשר נגישות לחלקות המנוחקות מהדרכים הצבוריות.

(2) קביעה הוראוח לבניה 2 בניני מגורים דו משפחותיים ניפרדיים על חלקה לא מחולקת, על שטח מגרש מינימלי 1600 מ"ר.

- א. הנאים לאי חלוקה:
 - (1) אי הסכמת השותפים לחלקה לצורח החלוקה.
 - (2) כאשר החלוקה יוצרת מגרסים לא רגולריים בגלל העמדה תלא סימטריה של הבנין המקורי על החלקה המקורית.
 - (3) כאשר החלוקה לא שיוויונית בגלל הפקעה לא סימטריה.
 - (4) תכנית בנוי על דקע מפה מצבית.

- ב. הוראוח לאופן הבנוי:
 - (1) לכל בנין חדש תוסדר גישה נפרדת אל דרך צבורית גובלת שלא דרך המגרש הצמוד לבית השני.
 - (2) קו הבניה לשני הבנינים החדשים יהיו עפ"י תכנית המתאר ממ/990 והמרחק ביניהם לא יקטן מ-8 מטר.
 - (3) כל מקבל היחור יחחייב להסכמה מראש לחלוקה שתבצע בסופו של דבר לאחר שיהרס הבית המקורי ויבנו הבתים החדשים.

ח. רשום שטחים צבוריים: כל השטחים המיועדים לצבור בתכנית זו יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. הוראוח כלליות: כל ההוראוח של תכנית מס' ממ/990 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששוננו על ידה.

מחלקה טכנית
המרכז

חתימת מחבר התכנית

חתימת הירוש

