

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית שינוי מתאר מס' רע/מק/1/349

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/2000

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר מס' רע/מק/1/349 שינוי תכנית מתאר מס' רע/2000
2. נפה : פתח - תקוה
3. מקום : רעננה
4. רחוב : כצלסון, שמואל הנגיד
5. גוש : 7655
6. חלקה : 214
7. שטח התכנית : 919 מ"ר
8. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט
9. בעל הקרקע : מ.מ.י
10. יוזם התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה
11. עורך התכנית : מחלקת הנדסה, עיריית רעננה
12. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן: התשריט)
13. מטרת התכנית : שינוי יעוד חלק מהחלקה מאזור מגורים א' לשטח בנין ציבורי המיועד למקלט ציבורי וגינון.
14. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר רעננה רע/2000 ורע/284/1 א' על תקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו.
במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית מתאר מס' רע/2000 תקבענה הוראות תכנית זו.

15. זכויות בניה:

מצב מוצע										מצב קיים				
קוי בנין			שטחי שירות		שטחים עקריים		יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש	שטח עקרי		יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
אחורי	צד	קדמי	על קרקעי	תת קרקעי	על קרקעי	תת קרקעי				על קרקעי	תת קרקעי			
6	3	5	12%	35%	35% בקומה 50% בשתי קומות	---	אזור מגורים א'	770	2001	50%	---	אזור מגורים א'	919	214
בהתאם להוראות תכנית מס' רע/2000							ז.ב.ז	149	2002					

הערה: מרתפים בהתאם לתכנית מס' רע/284/1 א'.

16. חניה : 2 מקומות חניה לכל יח"ד

17. רישום שטחים ציבוריים: השטחים שבתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

18. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית לאותו השטח, תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סנטרית, מים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושיטחי גינון.

19. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

20. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

ועדת משנה
אישור תכנית מס' 349
ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 97009 ביום 23.06.97
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון