

6

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק/4106

שינוי לתכנית מס' ממ/4031 + שד/534/23

מסמך א'

ועדה מקומית המרכז
 הפקדת תכנית מס' ממ/מק/4106
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 97012 ביום 30.7.97
מנהל תכנון יועץ הועדה

א. תאור המקום: מחת: המרכז
 נפה: פתח תקוה
 מועצה מקומית: סביון
 גושים: 6691, 6722
 חלקות: 147 (חלק), 45 (חלק)
 רחוב: הארז 4 סביון

ב. גבולות התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 1.137 דונם.

ד. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
כתובת: רח' דרך פתח תקוה 88 תל אביב.

ה. יחם התכנית: גלנצר חיים
כתובת: רח' הארז 4 סביון. טל':

ו. עורך התכנית: אינג' שני זאב רח' העליה השניה 2 פ"ת. טל': 9347456 (03)

ז. מטרת התכנית: הקטנת קו בנין צד מ- 5.00 מ' ל- 2.40 מ' לבנין קיים ע"פי התשריט.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכנית לפי ממ/4031 + שד/534/23, חלות על תכנית זו למעט אלה ששונו בה.

(2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוח, תעול, אספקת מים חדרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

י. ביצוע התכנית: תאריך משוער 1 שנה.

יא. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנון ב- ו דף, מסמך ב' - תשריט.

יב: תאריך הכנת תכנית: אוק' 1994
תיקון תכנית: אוק' 1996

יג. היו"ר הנבחר: המנהל המרכז
חתימות:

עורך התכנית:

יחם התכנית:

אינג' ז. שני
מחנדים בנין
רח' העליה השניה 2 פ"ת
טל.פקס. 9347456