

4009816

6

ק.ה.

- 1 -

מסמך מ.א.

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ר מ י "ה מ ר כ ז"

תכנית שינוי מתאר מספר ממ/3071/1

שינוי לתכנית מתאר מספר 3071/1

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז - רמת
-4-9-1997
נתקבל
ממ/3071/1 מספר

1. שם התכנית :

מסמך א - 2 דפי הוראות בכתב.
מסמך ב - תשריט בק.מ. 1:500.

2. מסמכי התכנית

3. תאור המקום

מחוז : המרכז
נפה : פתח - תקדה
מדינה מקומית : גבעת שמו
גוש : 6189
חלק מחלקה : 32
מגרשים : 6, 5, 4, 3, 2

4. תחולת התכנית וגבולותיה

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המסומן כנספח ב והמגדש 11, 134 כנספח א. נמחווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית

11,134 מ"ר.

6. בעלי הקרקע

בעלים שונים.

7. היזם

א. בשם הבעלים במגרשים 2, 3, 4, 5 עו"ד גורן קפלמן יוסף.
א.מ.1.
ב. רח' אחד העם 38 תל - אביב טל' 03-5604319.
א.מ.2.
ב. רח' רבי עקיבא 78 בב' ברק טל' 03-5705359.

ב. הועדה המקומית המרכז, רח' וולפסון 10 פ"ת טל' 03-3202051.

8. המתכנן

שפר אבינעם אדריכל ובונה ערים רח' פרץ חיות 29/א ת"א טל' 03-296663.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר המרכז
תכנית מס' ממ/3071/1 חומלצה
להפקדה בישיבה מס' 95001
מיום 11.1.95
מנהל מחוז המרכז
ע"ש ראש הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. ממ/3071/1
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

שליחה
אחד העם 38
תל אביב

קפלאוי יוסף

א. שפר אדריכל
פרץ חיות 29 א'
תל-אביב טל. 03-296663
רשיון מס' 11050

אפל שמואל אדריכל

א. קביעת אזור זכות מעבר לרכב והולכי רגל בתחום שטח פרטי פתוח ואזור מגורים מיוחד.
ב. קביעת אופן רישום אזורי זכות המעבר.

9. משרת התכנית

10. רישום אזורי זכות מעבר

א. אזורי זכות מעבר לא ירשמו כמגרשים נפרדים אלא כאזור זכות מעבר. (ראה סימון בתשריט.) בתו המגרשים 2, 3, 4, 5, 6.
ב. לאזורי זכות המעבר ירשמו בספר המקרקעין זיכ הנאה (מעבר הולכי רגל ורכב) לטובת המגרשי הגובלים בהם.
ג. לא יעשה כל גידור בתוך אזורי זכות המעבר.

חתימת היוזמים

חתימת המתכנן

שירות המבחן
מחלקת תכנון
תל אביב
טל. 03-296863
פיקס 11050

אפליקטיונה
קפלארי יונת
יורד דין

א. שפיר אדריכל
פרץ תיבת 29 א'
תל-אביב 03-296863
רשיון מס' 11050