

21 לדצמבר 1997

מסמך א' - תקנות התכנית

מתוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

(תכנית בסמכות ועדה מקומית)

תכנית מס' - רח / מק / 53 / ד' - 1

שינוי לתכנית רח / 53 / ד'

חתימות:

אדר' עידו גרומר  
רח' גרונימן 4 תל-אביב  
טלפון: 6417620

*[Handwritten Signature]*  
עורך

ועדה מקומית

יוזם

ועדה מקומית רחובות  
 אישור תכנית מס' .....  
 היעדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' ..... ביום 19.12.97  
 מחנ"ס הועדה יו"ר הועדה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית רח / מק / 53 / ד' - 1 - שינוי לתכנית רח / 53 ד'.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' תקנות התכנית .
3. שטח התכנית: 17,600 ~ מ"ר
4. מיקום : רחובות, אזור התעשייה בין רחובות משה יתום ורח' השקד.
5. גוש: 3653
6. חלקות: 171, 172, 173, 178.
7. יזום התכנית: ועדה מקומית לתכנון לבניה - רחובות.
8. מטרת התכנית: שינוי קו בנין אחורי (לרח' השקד) מ - 5 מטר ל - 0 מטר שינוי קו בנין צדדי מ - 3 ל - 0 מטר.
9. הוראות בניה:  
 1. קו הבנין לצד רחוב השקד יהיה קו בנין - 0 - בתנאים הבאים :  
 א. הקמת קיר על גבול המגרש ללא פתחים.  
 גובה המבנים בקו בנין - 0 יהיה 6.50 כולל מעקה בנוי לגג העליון. מגבלת הגובה עד לקו בנין המקורי (5 מטר).  
 ב. עיצוב הקיר כלפי רחוב השקד יהיה אחיד לכל אורכו באשור מהנדס העיר. לאורך החזית יבוצע גינון בתאום עם מת. גנים ונוף.  
 הערה: בחלקה 172 תותר הקמת קונסטרוקציה לקומה שניה מעבר לגובה 6.5 מ' במרחק 3.0 מ' מקו בנין אחורי.  
 2. קווי הבנין בין מגרשים 171 ו - 172.  
 בין מגרשים 172 ו - 173.  
 ובין מגרשים 173 ו - 178 יהיה 0 וללא פתחים.  
 3. ללא שינוי תכליות, שימושים, ואחוזי בניה. שאר הוראות תכנית רח' 53 ד' תקפות.