

400 - 9633
22.1.92

מרוזב תכנון מקומי רחובות
תכנית מס' רח/223/6ב'
שינוי לשינוי תכנית מתאר מס' רח/223/6
תכנית איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק, בהסכמת בעלים.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' רח/223/6ב'.
2. שם התכנית: שינוי לשינוי תכנית מתאר מס' רח/223/6
3. שם התכנית: תכנית איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק, בהסכמת בעלים.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית: 1718 מ"ר.
6. חלווה התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
7. המקום: רחובות.
8. גוש: 3700.
9. חלקה: 185 (חלק) מגרשים 520 ו-521.
10. בעל הקרקע: מר. דוד רז.
11. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
12. המגיש: מר. דוד רז.
13. עורך התכנית: גולדנברג - בוכמן - אדריכלים.
14. מטרת התכנית: איחוד חלקות וחלוקתם מחדש ע"י הזזת קו הגבול המשותף בין מגרשים 521 ו-520.
15. כל הוראות תכנית מס' רח/223/6 תחולנה על תכנית זו למעט השינויים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/223/6ב'
יובה מס' 33 מיום 14.7.92
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
על תוכנית זו להעדה המהווית לתכנון ולבניה
על תוכנית זו להעדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

הכרזת משימה פנמינית ממוזב המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' רח/223/6ב'

התכנית מאושרת מכוח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה הממוזבת

14. זכויות הבניה באזור מגורים א' מיוחד,

(על פי הו.ב.ע. המאושרת):

14.1 מספר יח"ד: למגרש מינמלי בשטח של 600מ"ר - 2 יח"ד.
למגרש מינמלי בשטח של 1000מ"ר - 4 יח"ד.

14.2 % שטח בניה לרישוי:

שטחים עיקריים:

סה"כ: 60% משטח המגרש.

35% משטח המגרש בקומת קרקע.

בנוסף:

מרתף בשטח של 50מ"ר לכל יח"ד ובתנאי שיובטח כי
גורם אחד (בכל יחדת בעלות מקורית) יפתח את כל השטח.
עלית גג בשטח של 25מ"ר לכל יח"ד.

חלקי שרות:

ממ"ד/ מקלט על פי הנחית הג"א.

מבנה עזר נפרד לחניה בשטח של 25מ"ר לכל יח"ד.

14.3 מס' קומות מרבי: 2 קומות.

14.4 קוי בנין: קידמי: 5מ'.
צדדי: 4מ'.
אחורי: 6מ'.

הכל על פי המסומן בתשריט.

קו בנין לסככות חניה - יותר גם מחוץ לקוי הבנין.

15. חניה:

החניה תהיה בתחום המגורש ועל פי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות
חניה תשמ"ג 1983).

16. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

מצב מוצע			מצב קיים (מאושר)			יעוד
מס' יח"ד	שטח ב-%	שטח בדונם	מס' יח"ד	שטח ב-%	שטח בדונם	
4	60.5	1.040	2	50.0	0.859	מגרש 520
2	39.5	0.678	2	50.0	0.859	מגרש 521
6	100.0	1.718	4	100.0	1.718	סה"כ

18. חתימות:

בעל קרקע:

דן חנה לטובי נעים

הירזם:

המגיש:

י. גולדנברג - מ. בוכמן
אדריכלים
רח' מוא"ה 33 ת"א 5214
טל. 95972

עורך התכנית:

הועדה המקומית:

הועדה המחוזית:

15.3.1993

תאריך: 2.6.1992

24.9.1992