

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי פתח - ח ק ו ה

תכנית מפורטת מס. פת/1224/2

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית מפורטת מס. פת/1224/2"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו חערך בק.מ. 1/2500 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 140 דונם בערך.
5. תחולת התכנית: תכנית זו יתחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 6348, חלקות 56-58 וחלקים מ-15, 16, 23, 36, 37, 42, 44, 51, 62-64.
- גוש 6349, חלקי חלקות 21, 22, 28, 38, 41.
- גוש 6350, חלקי חלקות 15, 26, 30.
7. היוזמים: עיריית פתח-תקוה וחב' פז.
8. בעלי הקרקע: שונים.
9. מחברי התכנית: עיריית פתח-תקוה וא.ר.בדין, מודד מוסמך.
10. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית פתח-תקוה מס. פת/1002/33 על כל תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו; במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.
11. יחס לתכניות מפורטות בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, חשאונה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי צבור; במידה ויש סתירה בין התכניות תקבעה הוראות תכנית זו.
12. רישום השטחים הצבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לסעיפים 190, 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ועל פי הוראות הסעיפים האמורים בסימן "ז" לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, הנוגעים לרישום השטחים לצרכי צבור ע"ש הרשות המקומית.
13. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

סוג הבנין	קרי הבנין			גובה הבנין	שטח בניה ב-% בקומה	שטח מגרש מינימלי	צבע הסימון בתסריט	האזור
	אחור	צד	חזית					
תחנת דלק	6 מ.מ.	4 מ.מ.	0	2 קומות			אפור	שטח לתחנת דלק

14. תכנית פתוח: לא ינחן התר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית פתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן; תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז _____

מרחב תכנון מקומי _____

תכנית מס. פת/1224/2

הוצעה להתקבל בישיבתה ה _____

מיום _____ 14.6.73

החליטה לתת תוקף לתכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון _____

יושב ראש ועדה _____

15. מסי השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית לבכות מס השבחה מירי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
16. שטח מגרש טיבימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בהכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי זכור וחשטה הנותר קטן משטח המותר.
17. זמן כצווע התכנית: התכנית תכוצע חוץ... שנים מיום אעורה כחוקן שלבי הביצוע של הפקאות השטחים הצבוריים חוץ... שנים.

חתימת היוזמים: חברת פז נפט בע"מ
PAZ OIL COMPANY LIMITED

חתימת המתכננים:

תאריך התכנית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ ד ה.ק.ה	
תכנית מפורטת מס. 158	ת"פ 9/1224
בשיבה מס. 3,2,75	מיום
הוחלט להמליץ בפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה למתן חוק	
מנהל מדור	