

4.10.76

מחוז המרכז

400-9642

מרחב הכנון מקומי "שורקות"

תכנית מפורטת ב/2/15

שנוי לתכנית מפורטת ב/15/(1) המקום:

מחוז : המרכז
 נפת : רחובות
 ישוב : גן שלמה (קב"שילר)
 גוש : 3660 (קטע) חלקות 2-3 (קטע) מגרש 11

(2) גבול התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול, על גבי התסריט המצורף לתכנית זו.

(3) תסריט התכנית:

התסריט המצורף לתכנית זו, להלן ה"תסריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט של תכנית זו.

(4) בעל הקרקע:

קרן קיימת לישראל בע"מ

(5) יום ומגיש התכנית:

קב"שילר - קבוצה להתיישבות שתופית בע"מ

(6) עורך התכנית:

אינג' דב מרגלית

(7) מטרת התכנית:

א. שנוי יעוד משטח חקלאי לאזור מגורים - על מנת לאפשר הקמת יחיד לדירור ההמשך ולקליטת חברים חדשים.

ב. קביעת הוראות שמוש בקרקע ותקנות בניה.

(8) טבלת האזורי:

האזור	צבע האזור	שטח מינמ' למגרש	אחוזי בניה	מס' קומות	קרי בניה	הערות
מגורים (19.0' ד')	כתום	כמסומן בתסריט	30%	2	כמסומן בתסריט 4.0' x 5.0'	מרווח מינמ' בין המבנים 10.0' מ' ר' סעיף 10-
מבני-עזר	"	"	5%	1	3.0' א' x 3.0' א' כנ"ל	

חוק התכנון והבניה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

מס' 11/2

תכנית מפורטת / מס' 2/15

בישיבה מס' 36 מיום 11.2.76

הוחלט: 2.2.76

מכ"מ

(9) תקופת בצוע משוערת:

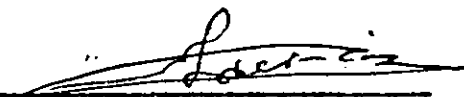
מיד עם אשור התכנית

(10) הנאים מיוחדים להוצאת היחרי בניה:

- א. אספקת מים - ע"י שאיבה מבארות מקומיות. מגישי החכניה מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י לשכת הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה כימית ובקטרילוגיה.
- ב. ביוב - ע"י מערכת צנורות ואגני חמצון (קיימים), הכל לפי דרישת לשכת הבריאות.
- ג. נקוז - ע"י חלחול, העול או נקוז טבעי.
- ד. כבוי אש - בהתאם לדרישות אגוד ערים לכבאות.
- ה. בריאות - בניית הבתים למגורים תאשר במרחק 150 מטר מינמום ממכון הסהור של המשק.
- ו. ג.

(11) הועדה המקומית תהיה בשאית להוציא היחרי בניה בתקופת ההפקדה בהסתמך על סעיף 97 לחוק החכנון והבניה.

חאריך: 25.5.78


חתימת המחכנן

חתימת המגיש

חוק התכנון	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
ש ו ר ק ו ת	
תכנית מפורטת/מחזור מס'	2/15
בישיבה מס'	36
מיום	25.11.78
החלטת	א. מ. מ. מ. מ. מ.
יושב ראש	