

709644

תמונת לוח הזמנה	שם
6	נ
21 11 1997	
תמונת	תמונת
במספר ל	במספר ל

מ ת ד ז ה מ ר ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ / מק / 1-1/249 אבן יהודה

שינוי לתכנית הצ / 1-1 / 32

תאריך: 21.11.97

חותמות ואישורים:

ועדה מקומית "שרונים"
 אישור תכנית מסי הצ/מק / 1-1/249...
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מסי 10/97... ביום 6.10.97
צ'יחיל
 יו"ר הועדה

מ ר ח ב ה ת כ נ ו ן ה מ ק ו מ י " ש ר ו נ י ם

1. שם התכנית : תכנית מספר הצ/מק/1-249/1 שינוי לתכנית מספר הצ/1-32/1
2. מחוז : המרכז
3. נפה : נפת השרון
4. המקום : אבן - יהודה
5. גוש : 7938
6. חלקות : 88 ; 89
7. מסמכי התכנית : א. תקנון בן 3 עמודים.
ב. השריט הכולל בינוי בקנ"מ 1:250, 1:1250, 1:5000, 1:10000
8. גבולות התכנית : כמסומן בהשריט בצבע כהול כהה.
9. שטח התכנית : 1.883 דונם.
10. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כהול כהה בהשריט המצורף לתכנית.
11. הירזמים : עידן משה ת.ז. 5132949 רחוב המתהרת 21 אבן יהודה.
יהודה נתן ת.ז. 4108466 רחוב המתהרת 19 אבן יהודה.
פנינה נתן ת.ז. 1333211 רחוב המתהרת 19 אבן יהודה
12. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
13. מחבר ומתכנן התכנית : דן וינסטראוב- אדריכל ובונה ערים, ת.ז. 5452290
רה' ששת הימים 23 נתניה סל. 09 8622614
14. מטרת התכנית : א. שינוי בקו בנין לחזית מגרש 88 מ- 55 מ' ל- 4.5 מ' לפי מצב קיים. בניה חדשה, שינויים וחוספות בבניה קיימת יותרו לפי לוח הזכויות לתכנית זו.
שינוי בקו בנין אחורי למגרש 89 מ- 6 מ' ל- 16 מ'.
בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (4) לחוק התכנון והבניה.
- ב. שינוי הבינוי המופיע על גבי התשריט בתכנית הצ/1-32/1 בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (5) לחוק התכנון והבניה.
15. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות ההגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/1-32/1 על תיקוניה ותכנית הצ/122 על תיקוניה.
שאר הוראות הבניה תהיינה בהתאם לתכנית הצ/1-32/1, כל סתירה בין תכנית זו לשאר התכניות שבתוקף על החלטה הנ"ל, יהיו הוראות הבניה זו עדיפה עליהן.

ALL RIGHTS

ES/UC/P

EXCELLENCE 01/01 01/01 01/01

WORLD CLASS 01/01 01/01

UNIVERSITY

16. הוראות בניה :

- א. דרך הגישה המשותפת לחלקות 88 ו-89 (לפי תכנית הצ/1-1/32) תשאר במקומה.
- ב. בחלקה 88 הבניה בקומת הקרקע תהיה על קו הגבול עם חלקה 89, תתאפשר פתיחת חלונות עליונים בהסכמת הבעלים של חלקה 89.
- ג. בחלקה 89 הבניה בקומה ב' תהיה בנסיגה של 3.0 מ' מקו גבול החלקה הדרומי.
- ד. תתאפשר הגשת בקשה להיתר בנפרד לכל אחת מהחלקות הנ"ל.
- ה. ישמר מרחק של 6.0 מ' בין המבנה הקיים למוצע.
- ו. קו הבנין האחורי של חלקה 89 יהיה בהתאם לתשריט הבינוי.
17. הריסת מבנים :
- תנאי לקבלת היתר יהיה ביצוע הריסת המבנים המסומנים להריסה בתחום המגרד על חשבון מבקש ההיתר.

ועדה מקומית "שרונים"

אישור תכנית מסי הצ/מק/א.א.ג.א.
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מסי ... 10/97 ... ביום ... 10.97..G.

ציון

יו"ר הועדה

לוח זכויות והוראות בניה קיים ע"פ הצ/1-1/32 ומוצג- ליח' דיוור

קווי בנין	גובה במ'	מס' קומות	סה"כ לכל יח"צ		חת קרקעי לכל יח"צ		על קרקעי לכל יח"צ		תכנית	שטח החלקה	מס' יח' בחלקה
			עיקרי שדות	עיקרי שדות	עיקרי שדות	עיקרי שדות					
קדמי 5.0 מ' (או לפי הקיים) בין מבנה ישן למבנה חדש-6.0 מ' צודי 3.0 מ' או 0.0 מ' ע"פ בנוי אחורי 6.0 מ'	8.5 מ' משיא הגג המשופע לגובה שיא קרקע סופיית במגרש	2 מעל קומת המרתף	35%	40%	---	5%	40%	30%	30%	10.929	2
			קרקע	ולא יוחר מ-25 מ"ר ליחידה השנייה	ולא יוחר מ-200 מ"ר ליחידה השנייה	ולא יוחר מ-25 מ"ר ליחידה השנייה	ולא יוחר מ-200 מ"ר ליחידה השנייה	ולא יוחר מ-150 מ"ר ליחידה השנייה	ולא יוחר מ-150 מ"ר ליחידה השנייה	ולא יוחר מ-150 מ"ר ליחידה השנייה	88 חלקה
קדמי 5.0 מ' (או לפי הקיים) בין מבנה ישן למבנה חדש-6.0 מ' צודי 3.0 מ' או 0.0 מ' ע"פ בנוי אחורי 6.0 מ'	8.5 מ' משיא הגג המשופע לגובה שיא קרקע סופיית במגרש	2 מעל קומת המרתף	35%	40%	---	5%	40%	30%	30%	10.954	2
			קרקע	ולא יוחר מ-150 מ"ר ליחידה השנייה	ולא יוחר מ-150 מ"ר ליחידה השנייה	ולא יוחר מ-25 מ"ר ליחידה השנייה	ולא יוחר מ-200 מ"ר ליחידה השנייה	ולא יוחר מ-150 מ"ר ליחידה השנייה	ולא יוחר מ-150 מ"ר ליחידה השנייה	ולא יוחר מ-150 מ"ר ליחידה השנייה	89 חלקה

12.18

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 WASHINGTON, D.C. 20535
 DATE: 7/6/87
 TO: SAC, NEW YORK
 FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)
 SUBJECT: [REDACTED]

ד"ר ויטוראוב
מדינת ישראל
ת"ת 35111

עורך התכנית:

בעלי הקרקע:

יוזמי התכנית:

עידן משה

יהודה נתן

פנינה נתן

ועדה מקומית "שרונים"

אישור תכנית מס' הצ/מק/ 1-1/249.....
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 10/97... ביום 6.10.97.

צ'חנא

יו"ר הועדה