

400-9646

12



תכנית מפורטת מס' נס/מק/118/2
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' נס/במ/118

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 (נס-ציונה)
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנון מס' 9607
 נס/מק/א.ג.א.
 סעיף 100א
 תאריך 9/12/96
 בנישבה מס' 9607
 מפקד הועדה

הוראות התכנית

א. ד. ש.
חברה לעבודות הנדסיות בע"מ

בצעת מדרום בע"מ

א. פוגל - ד. שוריק - א. שהם
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב עמינדב 23 ת"א סל: 5619253

1. מקום התכנית: מחוז המרכז.
- נפה: רחובות.
- גוש 3636 חלקי חלקות: 8, 10
2. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל וחב' א.דורי חברה לעבודות הנדסיות בע"מ וחב' גבעת מרום בע"מ חברה לבניה ופיתוח.
3. יזם התכנית: חב' א.דורי חברה לעבודות הנדסיות בע"מ וחב' גבעת מרום בע"מ חברה לבניה ופיתוח.
4. מתכנן התכנית: א. פוגל, ד. שורץ, א. שהם - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, רח' עמינדב 23 תל אביב.
5. שטח התכנית: 16424 מ"ר
6. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט.
7. מסמכי התכנית: 7.1 הוראות התכנית, 3 דפי תקנון.
 7.2 התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:500.
8. מטרת התכנית: 8.1 שינוי גובה בתי מגורים ותוספת יח"ד במגרשים R12-R7
 - 8.1.1 במקום 16 יח"ד למגרש יבנו 19 יח"ד למגרש.
 - 8.1.2 מס' קומות יהיה 6 קומות + דירות גג כולל קומת קרקע, במקום 4 קומות כולל קומת קרקע.
 - 8.2 סה"כ שטח רצפות למגרש נשאר ללא שינוי. התפלגות שטחים נלווים למגרש לפי הפירוט הבא:
 - 8.2.1 קומה מפולשת שאינה למגורים - 140 מ"ר.
 - 8.2.2 שימושים נלווים למגרש כולל מרתף - 420 מ"ר.
9. התיחסות לתכניות אחרות: כל הוראות תכנית מקורית נס/במ/118 ישארו ללא שינוי למעט השינוי המפורט בסעיף 8 לעיל.
10. חנייה: ראה סעיף 9.
11. נספח א': לוח אזורים והוראות בניה.
12. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה ע"פ חוק.
13. חתימות: יזם: בעלי הקרקע: המתכנן: א. פוגל - ד. שורץ - א. שהם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רחוב עמינדב 23, ת"א טל: 5619253

א. דורי
 חברה לעבודות הנדסיות בע"מ

א. דורי
 חברה לעבודות הנדסיות בע"מ

גבעת מרום בע"מ

גבעת מרום בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 נס-ציונה

מכנית	אזור	סילמון	סוג	כמות	מספרי	התפלגות יחיד במגרש			מס' קומות	קומת קרקע	מס' חדרי מגורים	שטח מגרש	אורך חזית	קו בנין מי נמלי קומת	קו בנין מי נמלי	מסבית		שטח רצפות למגורש (מ"ר)	מס' כ
						מס' כ	מס' א	מס' ב								מס' ג			
נמ/ממ/118 (מצב קיים)	ב	מגורים	ד	6	R7-R12	3	5	3	4	מפלשת בחלקה	2	1000	כמסומן במשרים	כמסומן במשרים	נמלי מי	35%	320	240	2320
נמ/ממ/118 (מצב חדש)	"	"	ד	6	"	2	3	3	7	"	1	"	"	"	"	"	420	140	2320

(1) כולל קומת קרקע וקומת עליונה.

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-צו-2**

2. לוח אזורים והוראות בניה לתכנית נמ/ממ/118/2