

מרחב תיכנון מקומי ראשון לציון

שינוי תכנית מתאר מס' רצ/מק/1/54/6/1

המהווה שינוי תכנית מתאר מס' רצ/54/6/1

הגישתי - 7/1/93
 ג'ניני, אריאל
 7-1-93

1. המקום:

- מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון לציון
- גוש - 3930
- חלקה - 93

2. שטח התכנית:

9,396 מ"ר

3. גבולות התכנית:

כמסומן בתכנית בקו כחול.

4. בעלי הקרקע:

ש.פ.ה בניין ופיתוח בע"מ

5. עורכי התכנית:

גולומב בר-טור אדריכלים, שמריהו לוי 32, ראשל"צ.

6. היזמים:

ש.פ.ה בניין ופיתוח בע"מ.

7. מסמכי התכנית:

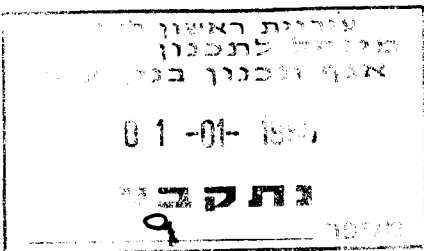
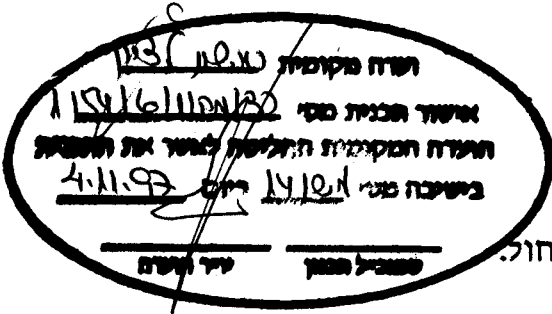
- א. התשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
- ב. תקנון (2 עמודים).

8. מטרת התכנית:

שינוי בקוי בנין צדדיים מ - 10 מ' לפי הקיים ל - 8 מ'
 לצורך מרפסות לא מקורות.

9. טבלת זכויות בניה:

עפ"י רצ/54/6/1, רצ/1/1/ז.



ש.פ.ה
 בניין ופיתוח בע"מ

10. יחס לתכניות אחרות: במידה שתהיינה סתירות בין תכנית זו לתכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

12. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון ללא תמורה בכל דרך אחרת כחוק.

13. זמני ביצוע: תוך שנתיים מאישור התכנית.

חתימות

~~ש.פ.ה~~

בנין ופיתוח בע"מ

היוזם :

גולומב בר-טור
& אדריכלים
שמריהו לוי 32 ראשל"צ

המתכנן:

ש.פ.ה
בנין ופיתוח בע"מ

בעל הקרקע:

1.4.97

תאריך: