

10

מ-97-130

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/13/3/2  
 תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/1/3/2/1 בתוקף, רצ/1/3/3/2 בתוקף  
ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה

1. המקום:

מחוז - המרכז  
 נפה - רחובות  
 עיר - ראשון לציון  
 גוש - 3946  
 חלקות - ת"ח 120,100

27.826 דונם.

2. שטח התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול

3. גבולות התכנית:

מדינת ישראל ופרטיים

4. בעלי הקרקע:

אגף התכנון במינהל הנדסי

5. עורכי התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון

6. יזמים:

א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
 ב. תקנון (2 עמודים)

7. מסמכי התכנית:

א. הרחבת שטח לבניה ציבורית מאושר כמסומן בתשריט  
 ב. הרחבת דרך מאושרת כמסומן בתשריט.

8. מטרת התכנית:

זכויות הבניה עפ"י רצ/1/3/3/2/1 בתוקף.

9. זכויות בניה:

עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח  
 הכוללת פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז חשמל וכד'.  
 כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות ובאישור הועדה  
 המקומית.

10. פיתוח ותשתיות:

החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן חניה שיהיה  
 בתוקף באותה עת.

11. חניה:

בתכנית זו נכללים חלקים משטח עתיקות מוכרז "ראשון-  
 לציון" ועל-כן לא תבוצע כל פעולה של בניה, סלילה,  
 נטיעה ועבודות פיתוח ללא אישור נציג אגף העתיקות  
 כנדרש בחוק העתיקות תשל"ח - 1978.

12. עתיקות:

אשור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית.

13. תנאי להיתר בניה:

14. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות  
 ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית  
 זו.

ועדה מקומית  
 ראשון לציון  
 13/3/2/1/13/3/2  
 תעדה מקומית  
 ראשון לציון  
 26.8.97  
 קיד 1010

15. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.
16. היטל השבתה: היטל השבתה יוטל ויגבה כחוק.
17. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.