

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

עיריית ראשון לציון
 מינהל לתכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין עיר

27-11-1997

נתקבל
 מספר 4128/97

תכנית שינוי מתאר מפורטת רצ/מק/1/13/14/4

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית רצ/מק/1/13/14/2

ג'רניית ראשון לציון
 המינהל לתכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין עיר
 מדריכלית

תקנון

תורה מקומית
 אישור תכנית מס' 4128/97
 תעודת המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בשיעור מס' 66/97 מס' 2.12.97
 יו"ר ועדה מקומית
 מנהל תכנון

תאריך: 26/11/97

(1) **המקום:**

המתווז : מרכז
נפה : רחובות
ישוב : ראשון לציון
גושים וחלקות : 6286 חלקה 5 (חלק) חלקה 6 (חלק)
מגרשים ארעיים : 43 (חלק) 100 ; 101
היזם : "פזל" חברה לקבלנות בע"מ
בעלי הקרקע : פרטיים
המתכנן : ט.מ. לייטרסדורף אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ
בשיתוף אדרי' י. כנורי

(2) **שם התכנית ותכולתה:**

תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ/מק/1/13/14/4 לתכנית מתאר מקומית רצ/מק/1/13/14/2 ותחול על השטח התחום בקו כחול עבה בתשריט.

(3) **מסמכי התכנית:**

תשריט בק.מ 500:1.
4 דפי תקנון.

(4) **שטח התכנית:**

שטח התכנית 6.818 דונם.

(5) **מטרת התכנית:**

מטרות התכנית הינם :
א. שינוי תכנית בינוי.
ב. תוספת יחידת דיור אחת בכל מגרש ללא תוספת שטח.

(6) **הוראות בניה:**

כל הוראות הבניה החלות על תכנית מתאר מפורטת רצ/מק/1/13/14/2 יחולו על תכנית זו למעט השינויים הקבועים בתכנית זו.

(7) הפיכת חדרים על הגג לדירת מגורים אחת ללא תוספת שטח.

(8) קווי הבנין של יח"ד הנוספת יהיו בנסיגה של 2 מ' מקונטור מעקה של קומה 11.

(9) תותר העברת 500 מ"ר שטח שירות תת קרקעי - לשטח שירות על קרקעי בכל אחד משני המגרשים.

10 היטל השבחה:

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

11 זכויות ומגבלות בניה - עפ"י תכנית בתוקף:

קוי בנין			קומות	שטח כולל	שטחי שרות תת קרקעיים	שטחי שרות על קרקעיים	סה"כ שטח עיקרי	מס' יח"ד	שטח בדונם	מס' מגרש	
אחורי	צידי	קדמי									
10	3	5	קומת עמודים + 11 קומות מגורים + חדרים על הגג + חניה תת קרקעית	8460	2600	1200	4660 מ"ר כולל 160 מ"ר חדרים על הגג	44	3121	100	מ צ ב
			קומת עמודים + 11 קומות מגורים + חדרים על הגג + חניה תת קרקעית	8460	2600	1200	4660 מ"ר כולל 160 מ"ר חדרים על הגג	44	3121	101	ק י י ס
10	3	5	קומת עמודים + 12 קומות מגורים מתקנים הנדסיים על הגג + חניה תת - קרקעית	8460	2100	1700	4660 מ"ר	45	3121	100	מ צ ב
יחיד עליונה בנסיגה של 2 מ' מקונטור הגג של קומה 11											מ ו
10	3	5	קומת עמודים + 12 קומות מגורים מתקנים הנדסיים על הגג + חניה תת - קרקעית	8460	2100	1700	4660 מ"ר	45	3121	101	מ צ ע
יחיד עליונה בנסיגה של 2 מ' מקונטור הגג של קומה 11											

חתימות: (12)

יוזם התכנית :

בעל הקרקע :

פול/חנה/יהודה
בנימין/יערה

עורך התכנית :

מוסט ח. לייפרסדורף
אדריכלים ומתכננים (ערים 1972) בע"מ