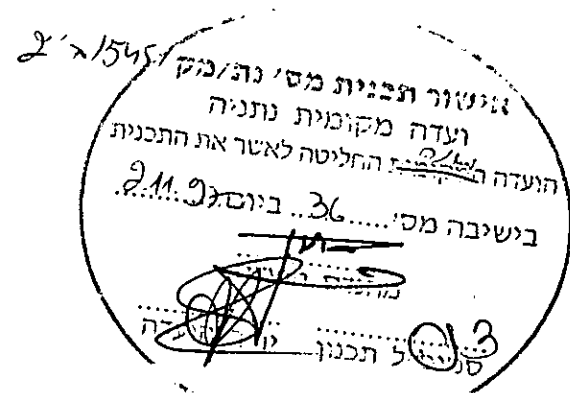


התקן



מרחב תכנון מקומי - נתניה  
 תכנית מתאר מקומית נת/מק/21/545  
 שינוי לתכנית מתאר נת/545, נת/545 ב', נת/7/400  
 נת/100/ש'1985, נת/100/1936  
 ע"פ תקנות התכנון והבניה - חישוב שטחים ואחוזי בניה  
 בתכניות והיתרים התשנ"ב-1992.

1. מקום התכנית  
 מחוז - המרכז  
 נפה - השרון  
 מקום - נתניה - רח' התנאים  
 גוש - 8230  
 מגרש - 70-71 (לפי נת/545/1) חלקה 88
2. המבקש  
 שמעון גואטה - מתתיהו ולאה וילף
3. בעל הקרקע  
 שמעון גואטה
4. היוזם  
 שמעון גואטה
5. המתכנן  
 אפשטיין-מרטן-אדריכלים-רח' ברנר 10-נתניה
6. שטח התכנית  
 434 מ"ר + 434 מ"ר = 868 מ"ר
7. גבולות התכנית  
 כמסומן בתשריט בקו כחול
8. מסמכי התכנית  
 א. 2 דפי הוראות ובתב' (להלן התקנון)  
 ב. תשריט בק.מ. 1:250, 1:1250
9. מטרות התכנית  
 א. שינוי בקווי הבניה הצדדים ללא שינוי  
 באחוזי בניה המותרים.
10. בפיפות לתכנית  
 על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית  
 המתאר נת/545, נת/545 ב' והוראות תכנית הבניה  
 המאושרת. לרבות התיקונים לתכנית שאושרו מזמן  
 לזמן. במידה והתגלה סתירה בין הוראות התכנית  
 זו לתכנית הנזכרת, עדיפות - הוראות תכנית זו.
11. חניה  
 לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה)  
 התשמ"ג-1983, וכן ע"פי תכנית מתאר מקומית  
 נת/7/400/87 "חניה". מקום החניה יקבע במסגרת  
 בקשה להיתר ובאישור מהנדס העיר.
12. הוראות התכנית  
 קווי בנין יהיו בהתאם לתשריט.

1. הוצאות עריכת התכנית הכוללת לוח איזון ומדידה יחולו על הבעלים בהתאם לחוק התכנון הבנייה - סעיף 69 סעיף קטן 12.
2. כל בקשה להיתר בניה או מימוש זכויות כלשהן במגרשים הכלולים בתכנית זו חייבת לקבל אישור מוקדם של אחד מיחיד המתכנן.
3. האישור הנ"ל ינתן אך ורק לאחר תשלום הוצאות עריכת התכנית לגזברות עיריית נתניה.
4. תאריך עריכת התכנית נקבע בהתאם לחוזה בין התכנן לעירייה.

13. עריכת תכנית  
נת/545/ב' הכוללת

- הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי החוק.
- התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית של מודד מוסמך יצחק בו אבי מיום 26/06/1996.
- תור 5 שנים מיום מתן תוקף.

14. היטל השבחה

15. חישוב שטחים

16. ביצוע התכנית

חתימת היוזם.....  
חתימת בעל הקרקע.....  
חתימת המתכנן.....  
נת-אפשטיין א. מרעו  
אדריכלים  
רח' פרנר 10, נתניה, טל. 41855-003