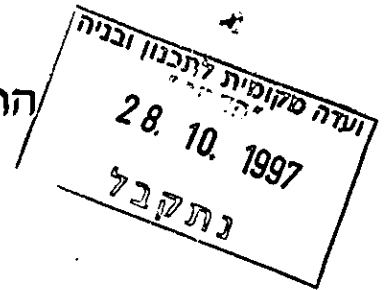


29. 9. 98
420 9660

הועדה המקומית לתכנון ובניה הדרים
תכנית מס' הר/מק/3/58/ב'י
שינוי לתכנית מס' הר/במ/3/58



1. מחוז : המרכז
2. נפה : פתח-תקוה
3. מרחב תכנון : מרחב תכנון מקומי "הדרים"
4. המקום : הוד השרון
5. גושים : 6446
- חלקה : 1
- מס' מגרשים
ע"פ תב"ע : 1-53, 99-168, 209-222, 227-230
6. בעלי הקרקע : שכון עובדים וסקום בע"מ.
7. יחזמי התכנית : שכון עובדים וסקום בע"מ.
8. שטח התכנית : 61,2 דונם.
9. עורך התכנית : אגף תכנון - שכון עובדים בע"מ
רח' ליאונרדו דה וינצ'י 21 ת"א טל : 03-6935860 ע"י אדריכל
זאב אור.
10. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס' הר/מק/3/58/ב'י (להלן :
"התכנית"), שינוי לתכנית מס' הר/במ/3/58 (להלן : "התכנית
הראשית").
11. מסמכי התכנית : 3 דפי הוראות בכתב (להלן : "התקנון").
12. מטרת התכנית : שינוי הוראות תקנון הר/במ/3/58 כדלקמן :
 - 12.1 שינוי חלוקת שטחי הבניה העיקריים המותרים בתכנית הראשית והעברת זכויות בניה מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'. סה"כ העברת הזכויות תהיה עד 500 מ"ר שטח עיקרי.
 - 12.2 ניווד זכויות בניה ממגרשים שבאזור מגורים ב' למגרשים אחרים באזור מגורים ב' - 350 מ"ר.

המ"מ ק/מ 3/58
הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים
הדרים
25/11/97

12.3 תוספת 7 יח"ד במגרשים 219-222 לפי סעיף 62א' (פסקה 8) לחוק התכנון והבניה, בנוסף ל- 7 דירות גג, שנוספו בהקלה במגרשים 214-222, כך שסה"כ יחידות דיור במגורים ב' יהיה 182.

13. הוראות התכנית:
- 13.1 שינוי חלוקת שטחי הבניה העיקריים המותרים בתכנית הראשית והעברת זכויות בניה מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'. סה"כ העברת הזכויות תהיה עד 500 מ"ר שטח עיקרי.
- 13.2 ניווד זכויות בניה במגרשים שבאזור מגורים ב' למגרשים אחרים באזור מגורים ב' - 350 מ"ר.
- 13.3 תוספת 7 יח"ד במגרשים 219-222 לפי סעיף 62א' (פסקה 8) לחוק התכנון והבניה.
- 13.4 תוספת 7 יח"ד 214-218 לפי סעיף 62א' פסקה 9 לחוק התכנון והבניה.

טבלת זכויות אזור מגורים א'

| מצב מוצע | | | מצב קיים | | | |
|--------------------|--------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------|-----------|
| זכויות להעברה במ"ר | זכויות שנוצלו בפועל במ"ר | כמות יח"ד | זכויות ע"פ תב"ע הר/במ/3/58 במ"ר | כמות יח"ד | מס' מגרש | אזור |
| 500 | 20,240 | 122 | 20,740 | 122 | 1-5 99-168 | מגורים א' |

טבלת זכויות אזור מגורים ב'

| מצב מוצע | | | | מצב קיים | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|-----------|---------------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| סה"כ זכויות במ"ר | זכויות מהעברה במ"ר | זכויות שנוצלו במ"ר | כמות יח"ד | זכויות ע"פ תב"ע הר/במ/3/58 במ"ר | כמות יח"ד | מס' מגרש | אזור |
| 23,628 | 500 | 23,128 | 182 | 23,128 | 168 | 209-222 227-230 | מגורים ב' |

14. יחס לתכניות בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד השינויים המוצעים בתכנית זו.

15. זמן ביצוע: תוך שנתיים מיום אישור תכנית זו.

3/..

הת/תק/3/58 - ז"ט
ועדה המקומית לבנין ותכנון ערים
הדרים
25/11/97

16. שפוי: הבעלים מתחייבים לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה הדרים בגין כל תביעה שתוגש כנגדה ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והביני התשכ"ה 1995 או כל דין אחר בגין אשור תכנית זו.

17. היטל השבחה: היטל השבחה בגין התכנית יגבה ע"פ דין.

אישורים וחתימות:

שכון עובדים בע"מ
שכון עובדים בע"מ

היזם:

סקום (ישראל) בע"מ
סקום בע"מ

שכון עובדים בע"מ
שכון עובדים בע"מ

בעל הנכס:

סקום (ישראל) בע"מ
סקום בע"מ

מחבר התכנית:

הגב אור אדונין 1185
שכון עובדים בע"מ
ליאונרדו דה-וינצ'י 21 ת"א

הועדה המקומית:

ועדה מקומית "הדרים"
אישור תכנית מס' 58/58-ב
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 97014 ביום 8/10/97
סמנכ"ל תכנון
פ"ד תעודה

תאריך: 23 ביולי 1997
28 באוקטובר 1997

הכ"מ/ק/58/3-ב - 21/10/97
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים
21/10/97