



מ ר ח ב ת כ נ ר ו מ ק ר מ י ק ס

ו ק נ ר ו ת כ נ י ת ק / מ ק / 121 ב

חלק א.

- 1. מחיר : המרכז
- 2. מותג ומחיר מקומי : ק ס ט
- 3. שטח התכנית : תכנית שנוי מפורטת/מתאר מסי ק / מ ק / 121 ב
- שינוי לתכנית ק / 121 א

חלק ב.

4. תחום התכנית : כמסומו בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי :

חלקי חלקות	גוש
127	8861
102	8869

- 5. מקום התכנית : כ פ ר ק א ס ט
- 6. שטח התכנית : 160 מ"ר
- 7. גודל התכנית : ועדה מקומית / עיסא כראמה ת.ז. 23113889 כפר קאסט
- 8. בעל הקרקע : עיסא כראמה
- 9. המוכר : סמיר צרצור / טל- 937103 03 / כפר קאסט
- 10. מטמכי התכנית : 4 דפי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 1:250.1:1250

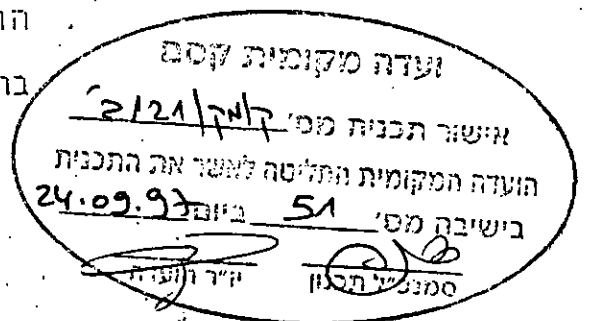
חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות תכניות ק/121 א כל עוד לא

נאמר אחרת בתכנית זו.

12. תחולת של מטמכי התכנית:

הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.



13. משרת התכנית:

1. קביעת קונסור בניה מוצעה בעתיד לפי החשויט.
2. שינוי ייעוד אזור מגורים ג" עם חזית מסחרית לחניה.
3. שינוי ייעוד קרקע מחניה לאזור מגורים ג" עם חזית מסחרית.
4. קביעת הוראות בניה.

חלק ד.

14. תכליות:

שימושים מותרים	סימון בתשריט	ליעוד
בתי / דירות מגורים + שטחי שרות וחניה למגורים עם קומת מסחר. חניה צבורית לרכב.	מגורים ג' עם חזית מסחרית צהוב עם פס סגול פסים אלכוניים אדומים	חניה

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה
כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:
א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאספ המרכזי תהיה בהתאם
לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא
תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל
ליעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת
הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים
מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהום.
- הגתרי בניה יותכו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש
בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדריכי איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוד : ייעשה תוד השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהוט קרקע ומיט עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטורדים וזהומים.

ה. הריסוח : חלק ה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסט.

18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשר התכנית.

19. מועד הבצוע : מיד עם אשר התכנית.

חלק ו.

20. חתימות :

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת הירדס

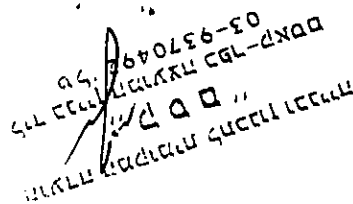







מניעה מקומה כפר-קאסים
Kfar Qasim Local Council

חתימת הועדה המקומית:


03-937049
מניעה מקומה כפר-קאסים

ק"י בנין	מסי יחי דיור	מס' יח' דיור	מס' יח' דיור	מס' יח' דיור	מס' יח' דיור	זכויות בניה		מספר קומות	מספר בנינים (מי')	גובה בנין (מי')	מספר קומות	זכויות בניה		מספר בנינים במגרש (מי'א)	רוחב חזית מינימלי (מי'א)	גודל מגרש (מי'ר)	שטח בתכנית (מי'ר)	צבע	יעוד המיזור	
						על קרקע	תח קרקעי					על קרקע	תח קרקעי							
לפי הקיימולפי	1 לקומה	12 מ"	3	90%	90%	90%	90%	3	ק"י	ק"י	ק"י	ק"י	ק"י	1	לפי חרטים	"0.139"ד	"0.139"ד	צהוב	גוריס ג	
קונסור בניה	סה"כ 2 יח"ד			90%	90%	90%	90%		ק"י	ק"י	ק"י	ק"י	ק"י					עם פס	ס חזית	
מוצעת בעתיד.	מעל קומת מסחר			14.94%	14.94%	14.94%	14.94%		ק"ב	ק"ב	ק"ב	ק"ב	ק"ב					סגול	מטורית	
				194.94%	194.94%	194.94%	194.94%		סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ							

הערות והקלות: 1. על מגרש (102/3) הבניה תהיה לפי המצב הקיים ולפי קונסור בניה מוצעת בעתיד.
 2.