

9664



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית שינוי מתאר מקומית: זמ/מק/598/63/2/1.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה -
1965, בדבר אישור שינוי מתאר מקומית מס' זמ/מק/598/63/2/1 שינוי לתכנית
מס' זמ/598/63/2.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן - יבנה

גוש: 556 חלקות: 13, 116.

עיקרי הוראות התכנית:

א. לפי סעיף 62 א (א) 6.

שינוי חלוקה שטחי בניה המותרים בתכנית בלי לשנות את סך כל השטח הכולל
המותר ביעוד קרקע לאזור מגורים א (לפי התשריט על רקע תכנית מודד מוסמך).

ב. לפי סעיף 62 א (א) 7.

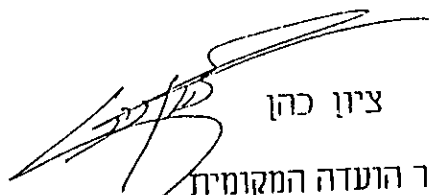
שינוי בהוראות בדבר גודל שטח המגרש המותר להקים עליו בנין.
גודל המגרש המינימלי להקמת 3 יח"ד, לא פחות מ - 990 מ"ר.

ג. לפי סעיף 62 א (א) 8.

קביעת מספר יחידות דיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות 63 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.02.97 ובילקוט הפרסומים
מספר 4502 התשנ"ז עמוד 2544, בתאריך 13.03.97.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז
המרכז רח' דני 1 רמלה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"זמורה" רח' בית הפועלים 6 רחובות, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.


ציון כהן
יו"ר הועדה המקומית
"זמורה"

ד"ר
11 דצמבר 97

מנהל כ.א.מ.א. א"ר

ועדה מקומית ומורה
אשר תוכנית מס' 1/2/63/598/מק/זמ
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
לפי תיקון 43 לחוק לתכנון ולבניה
א"י רונק ודדי
מנהלת הועדה
שניסן תכנון
0.8 - 05 - 1999
ע"ר הועדה

מחוז המרכז
טרחב תכנון מרומי "זמורה"
(לפי תיקון 43 לחוק לתכנון ולבניה)
תכנית שינוי מתאר: זמ/מק/598/2/63
שינוי לתכנית מתאר: זמ/מק/598/2/63

1. שטח התכנית : התוכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' זמ/מק/598/2/63/1 שינוי לתכנית זמ/מק/598/2/63
2. המקום : גן יכנה
גוש 556
חלקות : 13, 110
3. תחולת התכנית : התכנית תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצוץ לתכנון ומהווה חלק בלתי נ בפרט מהתכנית
4. גבולות התכנית : הגבולות התכנית המסומנים בקו כחול כהה בתשריט
5. בעלי הקרקע : חלקה 13 : מר מוצנמכר יצחק, פרנסים ויוסף
חלקה 116 : עו"ד רחל טהורו (לפי יפוי כח)
6. דו"מי התכנית : תכנה ר, א, פתוח גן יכנה בע"מ
7. עורך התכנית : אדרי' ס. צוריקר - רח מוהלובר 21 - ראש"צ
8. מסמכי התכנית : התכנית תכלול תשריט בקנ"מ 10,000, 1:1250 וחקנון בעל 2 דפים
9. שטח התכנית : 36,943 דונם
10. מטרה התכנית : שינויים בתכנית הראשית לפי הוראות תיקון 43 לחוק לתכנון ולבניה
א. לפי סעיף 62 (א) 6
שינוי חלוקה שטחי בניה המותרים בתכנית בלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר ביעוד קרקע לאזור מגורים א (לפי התשריט על רקע תכנית מודר מוסמך)
ב. לפי סעיף 62 (א) 7
שינוי בהוראות בדבר גודל שטח המגרש המותר להקים עליו בנין -
גודל המגרש מוגדל להקמת 3 וח"ר, לא פחות מ- 990 מ"ר
ג. לפי סעיף 62 (א) 8
קביעת מספר יחידות דיור, ללא הגבלת סך כל השטחים למטרות עיקריות : 63 יחידות דיור
11. יחס לתכנית מתאר : על התכנית זו תחולת הוראות תכנית מתאר זמ/מק/598/2/63 המבדה של טוירה כגן הוראות תכנית מתאר, להוראות תכנית זו, תתקבע הוראות תכנית זו
12. היטל השכחה : הועדה המקומית תגבע מהבעלים מס השכחה כחוק

התכנית תבוצע תוך 10 (עשר) שנים מהאישור
הקופי של התכנית.

13. זמן ביצוע

14. תחילת

כ"ס מ' ח' 556
ה"ה מ' ח' 556
ח' ע' 556
ע' 556
דוא"ל ד.נ. מרדכי
מס' רשיון 0587

ד"ר משה קליין
64167
שר' ח' 57
03-5240514
מס' 5240197
פקס 03-5240197

3.6.97

חברות נ.א.
פיתוח תכנות בע"מ

יוזמי התכנית

עורך התכנית

פרננדו צודיקר
13795
אדרבנ
רע' מ' ח' 21, ראשני"צ
מס' פקס: 03-9659361

מנעצה מקומית בן-ציון
המחלקה המבנית
8.6.97

תאריך: 11.96

08-05-1997