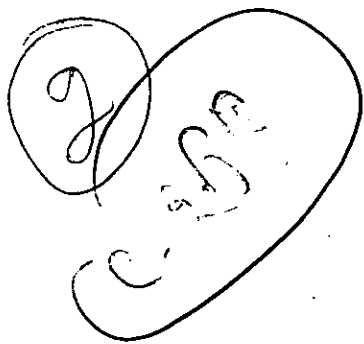


4009666



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת' / מק/1255/20
שינוי לתכנית מתאר מס' פת' / 2000 ולתכנית מס' פת' / 1255

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת' / מק/1255/20
2. מסמכי התכנית:
(א) התקנון.
(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.348 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: שכונת עמישב, רח' שבט אשר 16 פ"ת.
7. גושים וחלקות: גוש: 7285 חלקות: 82, 86 (חלק)
8. היחס: בית כנסת ישורון - עמישב ע"י מלאי אהרון
כתובת: רח' שבט אשר 16 עמישב - פתח תקוה.
9. בעלי הקרקע: עיריית פתח תקוה
כתובת: רח' העליה השניה 1 פ"ת.
10. עורך התכנית: שני מהנדסים אדריכלים רח' העליה השניה 2 פ"ת. טל': 9347456 (03)
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה:
א. אחד וחלוקה של מגרשים, ללא שינוי בשטח של כל יעוד קרקע.
ב. הקטנת קו בנין לצד מזרח מ- 3.00 מ' ל- 1.00 מ'.
לצד מערב מ- 3.00 מ' ל- 1.70 מ'.
לצד צפון מ- 3.00 מ' ל- 2.00 מ'.
לצד דרום מ- 3.00 מ' ל- 2.20 מ'.
- ג. שינוי של הוראות בדבר בינוי ללא שינוי בשה"כ שטחי הבניה המותרים.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת' / 2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלה תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחרי הבניה.

האזור	סימון בתשריט בצבע	שטח המגרש במ"ר	שטח בניה % עיקרי בקומה	מספר קומות	תכנית	סה"כ שטח בניה	קו בנין צד צפון	קו בנין צד מזרח	קו בנין צד מערב
שטח בנין ציבור	חום מותחם חום כהה	298	ק.ק. 49% ק. יצינע 23% ק.א. 33%	+ 2 יצינע	מוצע 60%	עיקרי קיים 105%	מוצע 2.00	מוצע 1.00	מוצע 1.70
			סה"כ 105%		קיים 45%	שרות משטח עיקרי 35%	קיים 3.00	קיים 3.00	קיים 3.00

16. אופן הבינוי: הקווים התוחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. שינויים בלתי מהותיים ייתכנו ובתנאי שיעמדו בהוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות: בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לפי התקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי הבניה.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקה, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, התקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

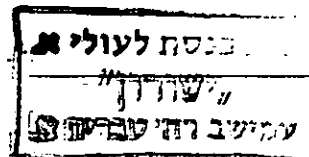
19. מבנה להריסה: לא יוצא היתר בניה על מגרש בו מסומן מבנה להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש ההיתר.

20. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

התימות:

אינג' ז. שגיא
מהנדס בנין
רח' העליה השנייה 2 פיית
טל. פקס 9347456

עורך התכנית:



יחס התכנית:

אכא

תאריך: 1.08.96
27.10.96

ועדה מקומית ב"מ - 20/10/96

אישור תכנית מס' 20/10/96

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיעור מס' 20/10/96

מס' תכנית	מס' תכנית	מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית	מס' תכנית	מס' תכנית