

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
תכנית שינוי מתאר מס' פת\מק
שינוי לתכנית מתאר מס' פת\2000

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת\ח/25/1251

2. מסמכי התכנית:

א. תקנון, הכולל 2 דפי הוראות.

ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: 1.011 דונם

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: רח' המהר"ל 3

7. גושים וחלקות: גוש 6191 חלקה חלק מחלקה 8 מגרש 5

8. היוזם: פרקר שלמה

כתובת: רח' מהר"ל 3 פתח תקווה, טל' 9226828

9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחבר התכנית: בובליל דוד, רח' צידון 12 ת"א, טל' 03-6057132

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה כדלקמן:

א. קביעת פרגולה לחזית רח' מהר"ל בקו בניין 2.6 מ'

ב. שינוי הוראות בדבר כינוי ע"י תוספת בניה בקומת קרקע מבלי לחרוג מס"כ שטחי הבניה המותרים.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה מס' פת\2000 על תיקונה להלן תכנית מתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות תכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, ותשאונה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקווה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות לחלוקה לאזורי הבניה.

1. זכויות הבניה ללא שינוי ובהתאם לתב"ע התקפה החלה באזור.

2. קווי הבניין לחזית 2.60 מ', לצד ולאחור כמסומן בתשריט.

16. אופן הבנייה: הקוים המתחיימים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמת התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות: תנתן בתחום המגרש, בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.

18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

19. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחול על מבקש היתר הבניה.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם מגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור ושטח הנותר קטן מהשטח המותר.

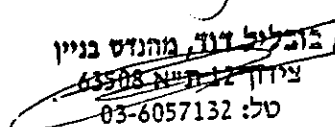
21. א. התאמות בשטחים המדודים

אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים בתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה כשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965, אם שעור אי התאמה לא עלתה על השעורים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית בישיבתה מיום 5.2.96.

22. תכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור בחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

יזם התכנית: 

עורך התכנית: 
ציון 12 ת"א 63508
טל: 03-6057132

בעלי הקרקע:

ועדה מקומית פתח-תקו			
אישור תכנית מס' פתח-תקו/25/1252/1252			
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית			
בשיבת מ"מ 108			
חוק	מנהל	מנהל	מנהל
המנהל	המנהל	המנהל	המנהל