

6

מתוז המרכזמרחב תכנון מקומי - רעננה

תכנית מתאר מס' רע/מק 286/1 ג'

שינוי לתכנית מתאר רע/מק 286/1 א'

1. הנפה: פתח תקוה

2. המקום: רעננה

גוש: 6587

חלקה: 50 (חלק)

מגרשים זמניים - 2008

גבולות - במערב- כביש מס 4

בדרום- כביש מס' 531

במזרח- רח' נתיבות

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה

4. שטח התכנית : 9316 מ"ר

5. יוזם התכנית : חברת גני שפע בנין והשקעות בע"מ

6. בעלי הקרקע : חברת גני שפע בנין והשקעות בע"מ
מכבר העצמאות 12 נתניה 09-8616945

7. עורך התכנית : יוסף מיסטצ'קין - אדריכלים ובוני ערים בע"מ

גרשון שבח - אדריכלים ובוני ערים בע"מ

רח' אבא הלל 7 רמת גן 03-5758780

8. מסמכי התכנית: תשריט בק.מ. 1:1250, נספח בינוי 1:500 ותקנון.

9. מטרת התכנית :

א. שינוי הוראות בדבר בינוי.

ב. קביעת הוראות בדבר שטחי שרות במרתפים.

ג. קביעת הוראות בדבר העברת חלק משטחי שרות מתת-קרקעי לעל-קרקעי

10. שלבי ביצוע: ביצוע התכנית תוך חמש שנים מיום אישורה.

11. הוראות בדבר זכויות הבניה:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר רע/286/1 א', בשינויים המחויבים בעקבות תכנית זו.

א. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית

(1) במגרש 2008 תותר העברת שטח שרות תת קרקעי עד 5,500 מ"ר,

לשטח שירות על קרקע ע"פ נספח הבינוי הקבוע בתכנית זו.

(2) קביעת שטחי חניה במרתפים בהתאם להוראות תכנית רע/286/1 א'

בכל גבולות המגרש - בשטח כולל של 23,000 מ"ר.

12. הוראות בינוי:

א. קווי הבנין יהיו בנספח הבינוי.

ב. שינויים בבינוי יהיו באישור הועדה המקומית.

ג. חומרי הגמר העיקריים יהיו עמידים ברמת גימור - שיש, זכוכית, אלומיניום.

13. לוח איזורים - העברת שטחי שרות

מצב מוצע			מצב קיים		
שטח שרות תת קרקעי במ"ר	שטח שרות על קרקעי במ"ר	שטח עיקרי על קרקעי במ"ר	שטח שרות תת קרקעי במ"ר	שטח שרות על קרקעי במ"ר	שטח עיקרי על קרקעי במ"ר
6,500	13,900	22,220	12,000	8,400	22,220
20,400		-	20,400		סה"כ שטחי שרות

* כולל זכויות בניה שהועברו ממגרש 2007 עפ"י החלטת ועדה מיום 18/11/96.

14. איכות הסביבה:

כל הוראות תכנית רע/286/1 א' יהיו תקפות לגבי תכנית זו.

15. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

16. פיתוח:

א. כתנאי למתן היתרי הבניה תוגש ע"י בעלי הקרקע תכנית פיתוח שתאושר

על ידי מהנדס הועדה המקומית.

ב. מבלי לגרוע מהוראות תכנית רע/286/1 א', תוכנית הפיתוח תכלול פירוט

החניות, המדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, שילוט

וריהוט הרחובות והרחבות, אביזרי נוי, משחקים נטיעות וגינון, קווי

חשמל ותאורה, טלפון, אינסטלציה סניטרית ומים, מתקני אשפה. תכנית

הפיתוח תערך על רקע מפה מצבית.

~~יו"ר מועצה~~
~~בניין ומסלולות בע"מ~~

חתימת בעל הקרקע :

~~יו"ר מועצה~~
~~בניין ומסלולות בע"מ~~

חתימת יוזם התוכנית :

יוסף מוסקט
אדריכלים ומעצבי ערים בע"מ

חתימת המתכנן :

תאריך:

