

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/62/36 הידועה בשם
יבנה - כפר הנגיד שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)
תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: המרכז

נפה: רחובות

ישוב: יבנה

גושים	חלקות	חלקי חלקות
3056	—	8 - 12, 54, 59, 61, 65, 76, 78

5. שטח התכנית 52.792 דונמים

6. א. בעל הקרקע: רשות הפיתוח ועיריית יבנה

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מרידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קוי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח-גן	ירוק	
דרך קיימת / מוצעת ומקום חניה ציבורי	אדום	

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 3/62/36) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מגרשים מס' 5, 901, 902 הבלתי בנויים אינם שיכון ציבורי, הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה ווהשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

1. לא יוקמו גדרות בשטח התוכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

15. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :

א. בעל הקרקע :

משרד הבינוי והשיכון
רישום שכונות ציבוריות

ב. היזם :

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש :

+ ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

תקנון (3)

חוק רישום שכונות צבוריות

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 4-9-96

חתימת נציג שר הביתר והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה