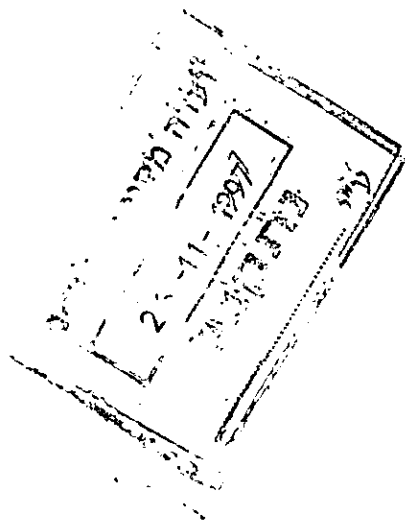


409675



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"
הועדה המקומית לתכנון ובניה לודים

תכנית מפורטת מס' גז/מק/15/8
דרך 424 - צומת כפר שמואל

וועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים
אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית
מס' 15/8/מק/52
הוועדה המקומית החליטה לאשר
את התכנית בישיבה מס' 97/112
כיום 5-10-97
4/12/97
מנהל תכנון
מנהל תכנון

תאריך: 2.11.1997

משרד התשתיות הלאומיות
מע"צ
המשרד הראשי

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
רשות מקומית : מועצה אזורית גזר

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא "תוכנית מפורטת מס' גז/מק/15/8 המהווה שינוי לתוכנית גז/3/8 ולתוכנית מ.ש.מ/83. "הסדרת כניסה לכפר שמואל מדרך מס' 424 בקטע לטרון - רמלה".

2. יוזם ומגיש התוכנית

מע"צ, משרד התשתיות הלאומיות.

3. המתכנן ועורך התוכנית

בוני מיכאלה ושות' - הנדסה אזרחית בע"מ.
תל-אביב רח' דוד ילין 62964 טל/פקס : 03-5460493.

4. בעל הקרקע

מדינת ישראל ואחרים.

5. מסמכי התוכנית

- 5.1 תקנון (3 דפים).
- 5.2 תשריט בקני"מ 1:1250.

6. גבולות התוכנית

- 6.1 הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
- 6.2 שטח התוכנית 14 דונם.
- 6.3 גושים וחלקות :

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
4678	43, 30	44, 40
4153		76, 81

7. מטרת התוכנית

- 7.1 הרחבת דרך בתוואי המאושר בתוכנית גז/3/8 - סעיף 62-א-א-2).
 7.2 הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית גז/3/8 לצורכי דרכים - סעיף 62-א-א-3).

8. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו גובלת בתוכניות:

- 8.1 גז/3/8 - תוכנית מפורטת - כפר שמואל.
 8.2 מ.ש.מ. 83/ - תוכנית מפורטת - גזר.

על תוכנית זו תחולנה תקנות התוכניות הקיימות.
 במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הקיימות יכריעו הוראות תוכנית זו.

9. דרכים

- 9.1 השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
 9.2 השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
 9.3 הדרכים המסומנות בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לבטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.
 9.4 המיקום הסופי של הצומת, יקבע תוך כדי תכנון מפורט בתאום מלא עם הרשויות, כולל העברת עצי נוי הנמצאים בתחום התכנית.

10. שטח ציבורי פתוח

השטחים הצבועים בצבע ירוק הם שטח ציבורי פתוח ויותר בו נטיעות ופיתוח נופי בתיאום עם מע"צ.

11. קוי בנין

קוי בנין ימדדו מציר הדרך כפי שמוגדר ברוזטות ובסימון קווי הבניין.

12. טבלת שטחים

מוצע		קיים		יעוד השטח
באחוזים	שטח בדונם	באחוזים	שטח בדונם	
70.44%	10.03	70.44%	10.03	דרכים
14.18%	2.02	14.18%	2.02	שטח ציבורי פתוח
15.38%	2.19	15.38%	2.19	אזור חקלאי
100%	14.24	100%	14.24	סה"כ

13. הפקעות לדרכים

השטחים המיועדים לדרכים, יופקעו ע"י מח' עבודות ציבוריות (מע"צ) מכח פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943 וירשמו ע"ש המדינה לפי סעיף 5 לפקודה האמורה.

14. איסור בניה חריגה

כל בניה אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.
רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה, יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי).

חתימות
משרד התשתיות הלאומיות
מע"צ
המשרד הראשי
חתימת היזם: _____
מע"צ - משרד לתשתיות לאומיות

רות לב-רון
מנהלת אגף תכנון מוקדם
תאריך: 23/11/97

מיכאלה בוני ושות'
הנדסה אזרחית בע"מ
חתימת המתכנן: _____
מיכאלה בוני ושות'
הנדסה אזרחית בע"מ
רח' דוד ילין 6 ת"א
טל': 03-5460493

תאריך: 11.11.94