

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור מאכ"ס
"ירושלים, המרכז, חיפה והצפון"
מרחב תכנון מקומי 2715
תוכנית מפורטת 252
מס' 83/מא (54) הועדה המחוזית המשותפת
בישיבתה מס' 4/88 מיום 9.6.88
החליטה להעביר את התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור מאכ"ס
מרחב תכנון מקומי 2715
תוכנית מפורטת 252
מס' 83/מא (54) הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 4/88 מיום 9.6.88
החליטה להמליץ להעביר את התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 83/מא (54) להעברת אדמות חקלאיות
מס' 3573 מיום 27.7.88 עמוד 2914

מ ח ו ד : ה מ ר כ ו

מרחב תכנון מקומי : ל ו ד י ם

תוכנית מפורטת מס' : משמ/83(גז)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

קבוץ : ג ז ר

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש הירום:

חתימת המתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
09-05-1988
מפוי ומדידות

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור
"ירושלים, המרכז, חיפה והצפון"
מרחב תכנון מקומי 2715
תוכנית מפורטת 252
מס' 83/מא (54) הועדה המחוזית המשותפת
בישיבתה מס' 9/88 מיום 29.12.88
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור מאכ"ס
מרחב תכנון מקומי 2715
תוכנית מפורטת 252
מס' 83/מא (54) הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 9/88 מיום 29.12.88
החליטה להמליץ לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 83/מא מועמדת למתן תוקף בילקום
מס' 3263 מיום 7.3.89 עמוד 1823

מחזור המריכו
 לוח
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מפורטת מס' משמ/83(גז) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכניות מפורטות גז/17/1

1. מועצה אזורית : ג ז ר
2. מחוז : ה מ ר כ ו
3. נפה : ר מ ל ה
4. מקום : קבוץ גזר
5. גושים בשלמות : 4157, 4156, 4154, 4153, 4080
6. גושים בחלקים : 4158, 4155, 4101, 4096, 4087-4084, 4081, 4079, 3887, 3886
7. הגבולות : 4636, 4635, 4427, 4159
8. שטח התוכנית : 4,983 דונם.
9. התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
11. המגיש תיוג : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. ה ג ד ר ו ת

- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות קבוץ ג ז ר בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזוריים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. ד ר כ י ס:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת כ ל י ו ת:

בהתאם לתשריט.

19. ק ו י ב נ ין:

קוי הבנין לפי התשריט.

20. פ ת ו ח ו ב נ ו י:

של פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה.

21. ה מ ר ת מ ק ר ק ע י י י ע ו ד ל מ ק ר ק ע י צ י ב ו ר:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107. מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

22. ז מ נ מ ש ו ע ר ל ב צ ו ע:

7 שנים.

23. ר ש י מ ת ת כ ל י ו ת:

מ ג ו ר י ס:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני ציבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק :

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסד, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

ת ע ש י ה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים כאלכסון. |
| 4. אזור מגורים | - צבע צהוב. |
| 5. אזור למבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| 6. אזור תעשייה | - צבע סגול. |
| 7. דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| 8. ואדיות ותעלות | - צבע תכלת. |
| 9. דרכים קיימות או מאושרות | - צבע חום. |
| 10. אזור למבני ציבור | - צבע חום מותחם בחום כהה. |
| 11. אזור פרטי פתוח | - צבע ירוק מותחם בירוק כהה. |
| 12. בית עלמין | - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים. |
| 13. מתקני מים | - צבע אפור. |
| 14. אזור ספורט | - צבע ירוק מותחם בחום. |
| 15. דרך נופית | - קו תכלת מקוטע צמוד לקו אדום מקוטע. |

ט ב ל ת ש ט ח ? ה א ז ו ר י ם

אחוזים	שטח בדונמים	א ז ו ר
89.5	4459	ח ק ל א י
4.0	200	מגורים
2.1	103	מבני משק
1.6	79	ד ר כ י ם
1.2	58	נאדיות ותעלות
1.4	68	ת ע ש י ה
-	-	שטח פרטי פתוח
-	1	מתקני מקורות ובארות מים
0.1	8	ספורט
-	-	מסילת ברזל
-	-	שמורת טבע
0.1	7	בית עלמין
-	-	בריכות חמצון
100.00	4983	ס ה " כ