

8

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנן ות אהוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחוות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי 2/88
 תוכנית מפורטת כ/ת"ה
 מס' 115/מח הועדה המחוזית המשותפת
 כישוריה מס' 2/88 מיום 10.3.88
 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת להוכניות אהוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחוות מאכ"ס

מרחב תכנון מקומי 2/88
 תוכנית מפורטת כ/ת"ה
 מס' 115/מח הועדה המקומית המשותפת
 כישוריה מס' 2/88 מיום 10.3.88
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנזכרת
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 115/מח (ס) פורסמה להמקדה בילקום
 המרסוזים מס' 3553 מיום 18.4.88 עמוד 2003

מ ח ו ד : ה מ ר כ ו

מרחב תכנון מקומי/ם : ל ו ד י מ

תוכנית מפורטת מס' : משמ/115 (גז)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר ז ש ו ם

* * *

מושב : ר נ ת י ה

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשירה הראשית
 14-01-1988
 סכ"י ונר"ד

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת המגיש היוזם:
 חתימת המחכנן:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת להוכניות אהוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחוות מאכ"ס

מרחב תכנון מקומי 2/88
 תוכנית מפורטת כ/ת"ה
 מס' 115/מח הועדה המקומית המשותפת
 כישוריה מס' 6/88 מיום 28.7.88
 החליטה להמליץ לתת תוקף לתכנית הנזכרת
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 115/מח (ס) פורסמה לנתן תוקף בילקום
 המרסוזים מס' מיום צמוד

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אהוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחוות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי 2/88
 תוכנית מפורטת כ/ת"ה
 מס' 115/מח הועדה המחוזית המשותפת
 כישוריה מס' 6/88 מיום 28.7.88
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מחוז: ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי
תכנית מפורטת מס' משמ/115(גז) לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכנית מפורטת: 4/49/גז

* * *

1. מועצה אזורית : מ ו ד י ע י ם
2. מחוז : ה מ ר כ ז
3. נפה : פתח-תקוה
מ ק ם : מושב רנתיא
גושים בשלמות : -
6. גושים בחלקים : 6297-6299, 6242-6248, 6238-6240, 4057, 4056, 4033
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 2493 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה, וכך גם המפה המצבית בקנ"מ 1:2500 המהווה נספח לה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל, ואחרים
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרישום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"מטרד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתתי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, הרשות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"ח ו ק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מושב רנתיה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע, משקי עזר ובנים ממשיכים.
- ז. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדין וניתן לרשם ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור. כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובינוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:

א. במושב בסה"כ 72 נחלות (חלקה א') לפי רשימה להלן:

(1) חלקות שלמות בלתי מפוצלות, סה"כ 69 מגרשים:

59-72, 18-57, 13-16, 1-11

הערה: המגרשים 51-57 מתפצלים בגין בעית בעלות פרטית בחלקה 35 שבגוש 6243. חלקי החלקות מסומנים באותו מספר בלוי. אותיות א' ו-ב'.

(2) חלקות מפוצלות לשניים (מהווה יחידת רשום אחת) סה"כ 3 נחלות:

א12+12, א17+17, א58+58

הערה: חלקות אלה ירשמו, כל אחת, כיחידת רשום אחת.

ב. במושב בסה"כ 5 מגרשים המיועדים לבנים ממשיכים:

98, 95, 90, 87, 73

מגרשים אלה ימסרו אך ורק עפ"י אשור הועדה המיוחדת שמונתה ע"י שר החקלאות לענין הבנים הממשיכים שאין במגרש הוריהם מקום לבנות בית נוסף. לאחר מסירת מגרש כזה לבן-ממשיך, הוא ירשם יחד עם הנחלה אליה יוצמד כיחידת רשום אחת.

ג. במושב בסה"כ 7 מגרשים לבעלי מקצוע:

91-94, 88, 75, 74

21. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשריט בצהוב ואשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא חלק מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך.

באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עיבודים חקלאיים.

22. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, לבעלי מקצוע ובנים ממשיכים.

23. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו. כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

24. זמן משוער לבצוע:

7 (שבע) שנים.

ציוני התשריט:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| - קו כחול. | 1. גבול התוכנית |
| - קו כחול מקוטע. | 2. גבול תוכנית מאושרת |
| - פסים ירוקים באלכסון. | 3. אזור חקלאי |
| - צבע צהוב. | 4. אזור מגורים בישוב חקלאי (חלקות א') |
| - צבע צהוב מותחם בירוק. | 5. אזור מגורים לבעלי מקצוע |
| - צבע חום מותחם בחום כהה. | 6. שטח מבני צבור |
| - צבע חום. | 7. דרכים קיימות או מאושרות |
| - צבע אדום. | 8. דרכים מוצעות |
| - צבע חלכת. | 9. ואדיות ותעלות |
| - צבע חום מותחם בירוק. | 10. שטח מבני משק |
| - צבע ירוק מותחם בירוק כהה. | 11. שטח פרטי פתוח |
| - צבע אפור. | 12. מתקני מים |
| - צבע אפור מותחם בחום. | 13. מסילת ברזל |

=====

ט ב ל ת ש ט ח ל ה א ז ו ר י ם

אחוזים	שטח בדונמים	א ז ו ר
79.0	1965	ח ק ל א י
9.5	237	מגורים (חלקות א')
0.3	8	מגורים לבעלי מקצוע
2.2	55	מבני צבור
3.0	75	ד ר כ י ם
2.0	50	ואדינות ותעלות
-	-	ת ע ש י ה
1.7	44	שטח פרטי פתוח
0.1	3	מתקני מקורות ובארות מים
-	-	ספורט
0.1	2	מבני משק
2.1	54	מסילת ברזל
100.00	2493	ס ה " כ