

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
 18-10-1993
 נ ו ת ק ב ל
 מפורטת פת/8/1255/כ"י

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
 תכנית שינוי מתאר פ"ת במ' 8/1255/ב'
 שינוי לתכנית מתאר מס' פת/8/1255/א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר עיר
2. מסמכי התכנית: א. התקנון.

ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקנה מידה זהה / משנה מינס 6.10.93

מתכנ המחוז

תאריך

4. שטח התכנית: 88,620 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: עמישב

שאל רוזנברג
פנהל אגף התכנון
מנחל הנדסה
עניית פתח-תקנה

7. גושים וחלקות: גוש: 4043 חלקות: 17 - 8 (חלק).
- גוש: 4044 חלקות: 2 - 1 (חלק).

8. ה י ו ז ס: מ.מ.י.

10. מחבר התכנית: אדריכל ד. גולדוטר כתובת: בן צבי 10 פ"ת

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:

- א: שינוי יעוד מאיזור מגורים א' לאיזור מגורים ג'.
- ב: שינוי יעוד מאיזור מגורים ג' לאיזור מגורים א'.
- ג. שינוי יעוד מדרך משולבת לדרך.
- ד. שינוי יעוד ממגורים ומדרך לש.ב.צ.

- ה. קביעת הוראות בניה באזורי מגורים א, ג, ושטח לבנייני ציבור.

12. יחס לתכניות מאושרות: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של מסגרת פת' במ' 8/1255/א' פרט לשינויים המפורטים בתכנית זו.

משרד הפנים 18.10.93
הוסף תלמי תכנון ובעיה נהדרת
מישור תכנית מס' 8/1255/א'
 הועדה לבניה למגורים
 החליטה ביום 10.9.93 שר את התכנית
 מנחל מינהל התכנון
 מנחל מינהל התכנון

אדריכל המחוז

15. טבלת שמחי המגרשים:

מספר מגרש	שטח מגרש חדש	מספר יחידות דיור	י ע ו ד
101	1070	4	מגורים א'
102	1070	4	
103	1070	4	
104	1070	4	
105	1070	4	
106	1070	4	
107	1070	4	
108	1000	4	
109	1000	4	
110	1000	4	
111	1000	4	
112	1000	4	
113	1000	4	
114	1000	4	
115	1000	4	
116	1060	4	
117	1060	4	
118	1060	4	
119	1060	4	
120	1060	4	
121	1060	4	
425	1000	18	מגורים ג'
426	1000	18	
427	1000	18	
429	7100	90	
430	6950	90	
435	980	16	
436	980	16	
437	980	16	
438	980	16	
439	980	16	
440	980	16	
441	1100	16	
442	1100	16	
443	1100	16	
444	1100	16	
445	900	16	
446	900	16	
447	860	16	
537	5200	--	

בנייני ציבור
 חתמת ועדת מקומית, תכנית, בתנאי שה תחילת
 תחילת תכנית זו תהיה תחת פיקוח המועצה
 המנהלית וכל עסקה בלתי חוקית או בה סתם להקנות כח
 קמה ל...
 ד"ר קורו
 אדריכל המחוז

- 16. חניית מכוניות: בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983.
- 17. התאמה לת.מ.א. 31: התכנית נבדקה עפ"י הוראות סעיף 5.3 לת.מ.א. 31 ונמצא כי היא עומדת בהוראות התכנית.
לתכנית מצורף נספח (נספח א') המפרט השפעת התכנית על יעד האוכלסיה בישוב תוך התייחסות לסעיף הנ"ל.
- 18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
- 19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
- 20. תחום קו הדלק: אין לנטוע עצים עמוקי שורש בתחום הרצועה, אין לתכנן/לבצע כל עבודות בתחום רצועת קו הדלק אלא לאחר תאום עם החברה ובאישורה מראש ובכתב. כמו כן יש להרחיק מבנים 7 מטר לפחות מכל צד של צינור הדלק.
- 21. זמן ביצוע: א. תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום מתן תוקף לתכנית.
ב. יראו כתחילת ביצועה של תכנית יציקת יסודות של הבנינים הכוללים לפחות 30% מכלל יחידות הדיור המתוכננות להיבנות עפ"י התכנית, וסיום עבודות התשתית.

דורון גולדוסר
אדריכל ובונה ערים
 מס' הסיון 37513

אין לטעון התנגדות עקרונית לביצוע התכנית כפי שהוגשה
 שכן אין להניח שהתנגדות עקרונית תהיה קבילה בהתאם לתקנות
 תכנון ובניה 1983 ובהתאם לתקנות התכנון והבניה 1983.
 לפיכך יורה הוועדה לתכנון ובניה על מתן היתר לתכנית
 לפי תנאי התכנית ובהתאם לתקנות התכנון והבניה 1983.
 הוועדה מודעת לכך שהתכנית כוללת תוכנית פיתוח
 אשר תכנן בהתאם לתקנות התכנון והבניה 1983.
 הוועדה מודעת לכך שהתכנית כוללת תוכנית פיתוח
 אשר תכנן בהתאם לתקנות התכנון והבניה 1983.
 הוועדה מודעת לכך שהתכנית כוללת תוכנית פיתוח
 אשר תכנן בהתאם לתקנות התכנון והבניה 1983.

דב קורן
אדריכל המחוז

17-10-1993

תרות	אזכוסיה שתתוסף ב-98V לפי 32 נפשו/כידד	מס' יחידות מאזכוסיות חוזיות כ-98V	ז' יחיד מאזכוסיות חוזי כ-98V	האם הוחל בפיתוח כ/לא	יחידות עובט בתחום התכנית	מצב סטטוס		סרטי יחידות יחיד	
						אישור	הופקד		
מזיבת ת.ב.ע לאחוד וחלוסה				כא		י'פ 4004 14/05/92			15/9/92
	259	81	20%	כא	0		י'פ 4028 30/07/92	405	15/9/92
07-Jun-91 החלטת הפקדה	210	66	31%	כא	0			657	15/9/92
	65	48	74%	כא	0			483	15/9/92
	80	59	74%	כא	0			593	2/9/92
	92	29	31%	כא	0			266	14/2/92
	53	48	91%	כא	0			478	14/2/92
	106	34	32%	כא	0			336	14/2/92
	84	29	34%	כא	0			264	5/2/92
	334	111	33%	כא	0			106	5/2/92
	68	49	72%	כא	0			494	5/2/92
	142	45	32%	כא	0			445	5/2/92
מזיבת ת.ב.ע לאחוד וחלוסה				כא		י'פ 3995 6/04/92			2002
	782	-248	20%	כא	0		י'פ 4073 14/01/93	236	14/2002
	303	85	28%	כא	0	י'פ 3962 09/01/92		38	1/2002
מזיבת ת.ב.ע לאחוד וחלוסה				כא		י'פ 4004 14/05/92			2003
	628	98	16%	כא	0		י'פ 4072 31/2/92	681	1/2003
דיון להפקדה 22-Feb-93	60	47	78%	כא	0			470	2003
	89	31	35%	כא	0			30	2007
	63	26	41%	כא	0			258	2008
התכנית בוטלה				כא				472	8/22/92
	117	37	31%	כא	0			366	14/8/22/92
	60	50	83%	כא			י'פ 4080 29/01/93	200	8/22/92
	228	71	31%	כ	820	י'פ 3834 7/01/91		11	7/255
	89	59	66%	כא	0	י'פ 4088 04/03/93		268	8/255
	1430	447	31%	כא	0	י'פ 4073 14/01/93		2235	14/8/255 14/8/255
	362	19	5%	כא		י'פ 3878 18/05/91		755	8/27
	268	90	34%	כא	0			800	2014/2000
	8400	2000				י'פ 4004 14/05/92 י'פ 3998 01/04/92		5000 800	2000 14/2000 14/2000 סרטי 15/266/92
	1343	407						22387	סרטי

שני העד אשר נמאם עם חלקו 5/90



עיריית פתח-תקוה

MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA

רח' העלייה השנייה 1, ת.ד. 1, P.O.B.

פתח-תקוה 49100 PETACH-TIKVA

טל: 972-3-9371234 ISRAEL, Phone:



יד' באב תשנ"ג
1 באוגוסט 1993
מסמך A 5556

לכבוד
גב' שושנה אנג'ל

להלן נוסח הסעיף המוצע בתכנית ול"ל-

הנדון: התאמה לתכנית ת.מ.א. 31

התכנית נבדקה עפ"י הוראות סעיף 5.3 לת.מ.א. 31 ונמצא

כי היא עומדת בהוראות התכנית.

לתכנית מצורף נספח (נספח א') המפרט השפעת התכנית על יעד

האוכלוסיה בישוב תוך התייחסות לסעיף הנ"ל.