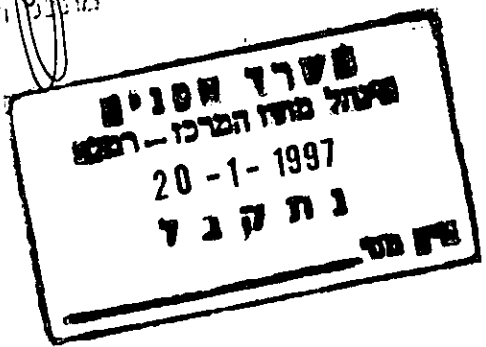


מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית שינוי מתאר פת/1201/24
שינוי לתכנית מתאר פת/2000 מס' ופת/1201

משרד הפנים
מחוז המרכז
תאריך
מחוז המרכז



- 1. נפה: פתח-תקוה.
- 2. עיר: פתח-תקוה.
- 3. גוש: 6387
- 4. חלקה: 40:41
- 5. שטח התכנית: 2077 מ"ר.

6. בעל קרקע שונים: אגודת "בית בלומה" בפתח-תקוה בית ספר מקצועי דתי רח' ברנדה 45.

7. עורך התכנית: עיריית פתח-תקוה, אגף תכנון עיר.

8. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על התשריט המצורף.

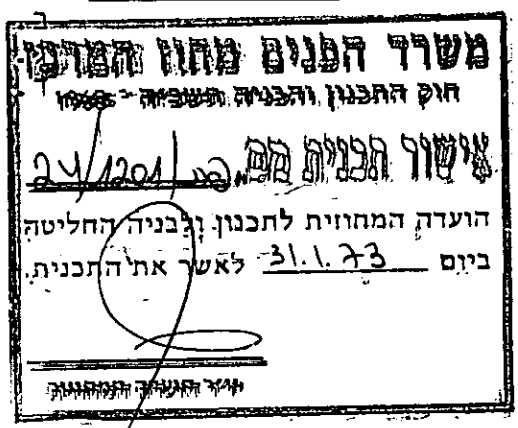
- 9. מטרת התכנית:
 - א. איחוד חלקות.
 - ב. הרחבת דרך.
 - ג. קביעת שטח ציבורי פתוח.
 - ד. קביעת אחוזי בניה בקומות.
 - ה. המרת השטח ממגורים ב' לשטח למוסד.
 - ו. קביעת מרווח אחורי ל-3.80 מ' בהתאם לקיים. הבניה תותר באישור משרד החינוך.

10. רשום הפקעות: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965, יופקעו כחוק וירשמו ע"ש העירייה.

11. זמן משוער לביצוע: 5 שנים.

12. שיפורים כללים: א. (ניקוז) ב. (מיס) ג. (ביוב) ד. (בריאות)

בהתאם לדרישות משרד הבריאות או באי כוחו המוסמכים.



סוג בניין	גבולות נסיגה		אחוזי הבניה	שטח החלקה לחישוב אחוזי בניה מ"ר	שטח מ"ר	מס' החלקה (ארעי)	צבע	אזור
	אחורי	צדדי						
					198	4	ירוק	שטח פיתוח ציבורי
					40	3	אדום	הרחבת דרך
בית ספר	3.8	4	ק' קרקע 30.6% קומה א' 35.2% קומה ב' 21.2% ----- סה"כ 87%	$2077 - \frac{198}{2} = 1978$	1839	2	ורוד מוסכס סגול כהה	שטח למוסד

חתימת עורך התכנית

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית / ועדה לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שינוי מתאר / מס' מס' פת'	מס' פת'	24/1204/
בישיבה מס' 87	מיום 24/11/72	
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לפני למתן תוקף		
מנחל אגף לתכנון עיר	מחננס חליב	י"ר הועדה