

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

409707

תאריך: 11/12/97

אל: ה"ה מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ו. לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית פתח תקוה

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז המרכז

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז המרכז

י.הס - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/34/7 ב - פתח תקוה - עמישב

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 133 מיום 18.11.97

בברכה,

אדרי'ק. דגנברג

יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גב' אירית
המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק

02-

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-847215

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והחקנות שהוחקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/34/7 הידועה בשם פתח - תקוה עמישב
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: המרכז

נפה: פתח - תקוה

ישוב: פתח - תקוה

גוש	חלקות	חלקי חלקות
6321	80,79,74,48	78,77,46,43,38,35

5. שטח התכנית 212.252 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, רשות הפיתוח.

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קרי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מסחרי	אפור מותחם באפור כהה	
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח-גן	ירוק	
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה	
דרך	אדום	
מבנה להריסה	צהוב כהה	
שטח משועבד בזכות גישה	קווים אלכסוניים באדום על רקע האזור	

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 3/34/7) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
11. שטחי החניה המסומנים בתשריט בקווים אדומים אלכסוניים מצטלבים, משועבדים בזכות גישה חופשי לכלי רכב לטובת המקרקעין הזכאים כלהלן:

שטח החניה במגרש 63 משועבד לטובת מגרש 64

64 " " " משועבד לטובת מגרש 63

38 " " " משועבד לטובת מגרש 39

39 " " " משועבד לטובת מגרש 40, 38

40 " " " משועבד לטובת מגרש 39

11 " " " משועבד לטובת מגרש 10

10 " " " משועבד לטובת מגרש 11

37 " " " משועבד לטובת מגרש 36

36 " " " משועבד לטובת מגרש 37

12. השטחים הבלתי בנויים, המתוחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

14. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

16. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :

א. בעל הקרקע : יזהר הכרמלי ישראלי

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונים ציבוריים	
הוראת השעה-תשכ"ד-1964	
ועדת תאום	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך <u>18.11.97</u>	
.....	חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
.....	חתימת נציג שר הפנים
.....	חתימת נציג שר המשפטים
.....	חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
.....	חתימת נציג הרשות המקומית
.....	חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

+ ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
 ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64