

ט'זט'ז

מִדִּינַת יִשְׂרָאֵל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות רשות  
שיכון צבוריים  
קרית הממשלה מזרחה י"מ  
טל: 02-277215

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשות שיכון צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964". והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התוכנית.

תוכנית זו תקרא "תוכנית שיכון ציבורי" מס' 3/33  
המהויה שינויה לת.ש.צ. 3/14/1

הידועה בשם שיכון דורה ב נתניה שהוכנה לפי "חוק  
רישום שיכון ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשريف התוכנית.

התשريف המצורף לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים  
בתוכנית ובתשريف.

3. גבולות התוכנית.  
קו כחול סביר השטח המתכוון.

4. מקום התוכנית.

גושים	חלוקת
7933	298 , 295 , 212 , 123 - 121

5. שטח התוכנית 4,025 דונמים.

6. א. בעל הקרקע מינימל מקרקעי ישראל

ב. היוזם חבר' עמידר בע"מ

ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התוכנית.

קבעת תוכנית ברת תוקף לשיכון ציבורי, לביצוע פעולות מדירה ורישום בפנסי  
הקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאות האזוריים שבתוכנין

ה א ז ו ר	מספר היקומות	צבע האזור בתשריט	קווי הבניין		
			קדמי	צדדי	אחוריו
מגוררים	-	אדום צהוב	כמסומן בתשריט		דרך קיימת/mozcutah ומקומות חניה צבורי

קה/נמ24

9. רישום דרכיים ושטחים ציבוריים

- א. תווואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוכבש יהיו כמסומן בתשריט.  
ב. דרכיים, חניות ציבוריות, דרכיים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.  
ג. דרכיים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשות המוסמכות.

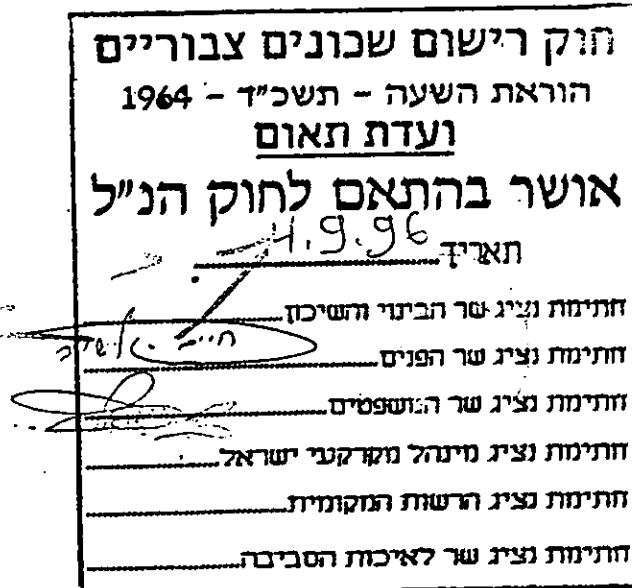
11. תברואה -

לא תאשר בניה נוספת לאחר תאום בעיות הנזק, הביווב ואספקת המים עם לשכת הבריאותות המחויזת ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בניויים, המועדדים למגורים או אזרחי משחר אינם שכון ציבורי.  
הבנייה על שטחים אלו כפופה למלי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואיינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, העורות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע.  
היתרי בניה לבנים חדשים או תוספות בניה לבנים קיימים ינתנו על ידי הוודאות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: -



א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז מ : חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

— → —