

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

40049716

4-9716

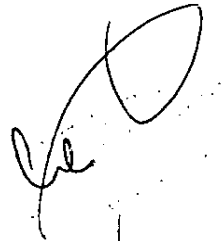
היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים

קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*)

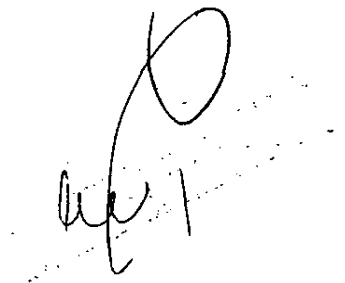
1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/42/8
הידועה בשם _____ כ _____ שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן: "החוק").
2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים
הכלולים בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

חלקי חלקות	ח ל ק ו ת	גושים
106-110 , 34-36 , 116 , 120	37-39 , 90 , 92-100 , 102 , 104 , 105 , 111-115 , 119 , 164	6711
חלקות ארעיות 2 , 5 , 16 , 17 , 19		
5. שטח התכנית : 183,225 דונמים
6. א. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם : "רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום
בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.



8. טבלאת האזורים שבתכנית

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	קומה אחת	כתום	כמסומן	בתשריט	
מגורים	3-4 קומות	צהוב	כמסומן	בתשריט	
שטח פתוח	ציבורי	ירוק	כמסומן	בתשריט	
שטח ציבורי	לבנין	חום	כמסומן	בתשריט	
דרכים		ורוד	כמסומן	בתשריט	
שביל להולכי		ירוק - קוים אלכסוניים בשחור	כמסומן	בתשריט	
רגל מסדר		אפור	כחום/סוף בתלויט		



- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
11. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי.
הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.
היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :-

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. ה י ז מ : חברת "רסקו" בע"מ - ודירות עם בע"מ
- ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

יחידת המדידה

חוק רישום שטחים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

14.12.94

תאריך

החתימה והחותמת של השר הממונה

החתימה והחותמת של השר הממונה

החתימה והחותמת של השר הממונה

החתימה והחותמת של השר הממונה

החתימה והחותמת של השר הממונה

החתימה והחותמת של השר הממונה

החתימה והחותמת של השר הממונה

החתימה והחותמת של השר הממונה

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

החתימה והחותמת של השר הממונה

א/ק/תקנון ציבורי